

الأدلة الفنية لبناء وتطوير المساجد في المملكة العربية السعودية

الدليل الأول

الاشتراطات الإدارية



إن هذه الاشتراطات والأدلة الفنية قد تم إعدادها وفق متطلبات الجهات ذات الاختصاص وعلى المستخدم أن يطبق كود البناء السعودي في حال وجود اختلاف بين الاشتراط أو الدليل الفني مع كود البناء السعودي أو إصداراته.



In case of discrepancies/contradictions of this document with Saudi Building Code, the requirement of Saudi Building Code SHALL supersede.

www.sbc.gov.sa

جدول المحتويات

٠

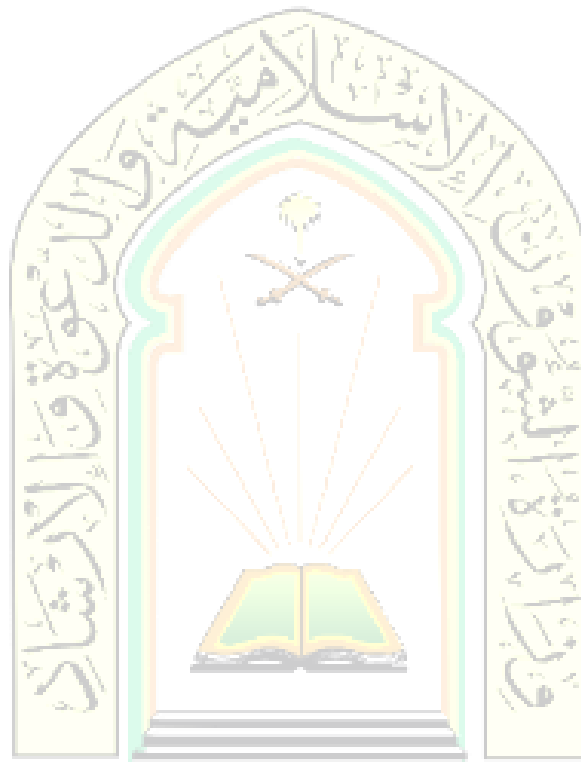
٢ الباب الأول: التعاريف

٢ ١/١-١ عام

٥ الباب الثاني: الاشتراطات الإدارية

٥ ١/٢-١ عام

٥ ٢/٢-١ طلبات البناء والتراخيص



الباب الأول: التعاريف

١-١ عام

يقصد بالكلمات والعبارات التالية أينما وردت في هذا الدليل المعاني المبينة أمامها ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك:

المسجد: مبنى مخصص للعبادة تقام فيه الصلوات الخمس المفروضة وغيرها من الصلوات.

الوزارة: وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

الوزير: وزير الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

المتبرع: فاعل خير (فرد أو مؤسسة) يتكفل ببناء أو ترميم أو تطوير مسجد على نفقته الخاصة.

الجهات ذات العلاقة: هي الجهات الحكومية المعنية ببناء وتطوير المساجد وهي: وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد، وزارة الشؤون

البلدية والقروية، وزارة الداخلية (المديرية العامة للدفاع المدني)، وزارة الطاقة.

الجهاز البلدي: الأمانة أو البلدية.

الهيئة: الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

اللجنة الوطنية: اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي.

الكود: كود البناء السعودي، وهو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من لوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

مسؤول البناء: الموظف أو الممثل المفوض المخول رسمياً من وزارة الشؤون البلدية والقروية للقيام بمتابعة ومراقبة تطبيق كود البناء.

المتطلبات: تفاصيل التصميم وطرق التنفيذ والتشييد وتحديد المواصفات القياسية، وتعد الأساس والمرجع في تطبيق الكود.

الاشتراطات: إجراءات وضوابط تراخيص البناء وإعداد المخططات الهندسية ومتطلباتها للمباني والمنشآت، وتعد جزءاً لا يتجزأ من المتطلبات.

النظام: نظام تطبيق كود البناء السعودي.

اللائحة: اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

لائحة تصنيف المخالفات: لائحة تصنيف مخالفات الكود وتحديد العقوبات المقررة لكل مخالفة.

لجنة النظر: لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي.

البناء/المبنى: ما يشيد ويجهز للاستخدام والإشغال، وورد له تصنيف في الكود.

المصمم المعتمد: الشخص الطبيعي أو الاعتباري المرخص له من الجهة المعنية، الذي يتعاقد معه المالك لعمل الدراسات والتصاميم بما يلي احتياجاته وطلباته وفق الكود.

المشرف المعتمد: الشخص الطبيعي أو الاعتباري المرخص له من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف، الذي يتعاقد معه المالك للقيام بالإشراف على التنفيذ وفق تراخيص المخططات المعتمدة.

المنفذ (المقاول): الشخص الطبيعي أو الاعتباري المرخص له بممارسة أنشطة أعمال البناء، الذي يتعاقد معه المالك لتنفيذها كالبنا أو التركيب أو التشغيل أو الصيانة وفق الكود.

المفتش: الشخص الطبيعي أو الاعتباري المرخص له والمعتمد من الجهة المختصة للقيام بأعمال التفتيش على المباني وفق الكود.

التفتيش: فحص منتج أو تصميم منتج، أو إجراء، أو إنشاءات وتحديد مدى مطابقتها لمتطلبات الكود، أو متطلبات عامة بناءً على الحكم المهني المحدد في لائحة فنية أو مواصفة قياسية، ووفقاً لمتطلبات عمليات التفتيش الواردة في كود البناء السعودي.

جهة التفتيش: جهة تفتيش (طرف ثالث) مقبولة من الهيئة لإجراء عمليات التفتيش وفقاً لمتطلبات هذه اللائحة سواء كانت شركة أو مكتب أو مؤسسة خاصة.

مشرف التفتيش/المفتش الرئيس: مهندس محترف مسجل يمتلك المؤهلات اللازمة والخبرة ذات الصلة لأداء المسؤوليات المرتبطة بالتفتيش، ويتولى الإشراف المباشر على عمل المفتشين المساعدين الذين يعملون معه.

مفتش مساعد: شخص مؤهل لفحص صنف مُعين من التشييد ويعمل تحت إشراف مباشر من مشرف التفتيش/المفتش الرئيس.

الاختبارات: عمليات تتبع خطوات عمل منصوص عليها في المراجع المعتمدة للتأكد من سلامة عنصر إنشائي أو نظام هندسي أو مواد بناء أو تركيبات معينة، وتُعمد نتائج الاختبارات من قبل المشرف أو المفتش.

الترخيص: مستند رسمي أو شهادة رسمية صادرة عن الجهاز البلدي أو مسؤول البناء تسمح بأداء نشاط معين.

ترخيص البناء أو رخصة البناء: إذن مكتوب يصدره الجهاز البلدي، وفق أحكام نظام إجراءات التراخيص البلدية واللائحة التنفيذية.

شهادة الإشغال: إذن بإشغال واستخدام المبنى يصدره الجهاز البلدي بعد التأكد من مطابقة المبنى للكود والاشتراطات الأخرى.

شهادة تحمل: تقرير أو شهادة من مكتب هندسي معتمد تفيد بتحمل مبنى قائم إضافة أدوار عليا.

رخصة الممارسة: تصريح مهني تصدره الجهة المعنية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين لممارسة أعمال الدراسات والتصاميم، أو التنفيذ أو الإشراف، أو التفتيش، وفق الكود.

المخالفة: كل تجاوز متعمد أو غير متعمد للكود أو نظام تطبيقه أو لوائحه.

المخالف: كل شخص طبيعي أو اعتباري يقوم بمخالفة الكود أو أي من أحكام نظام تطبيقه أو لوائحه.

المخالفة الخطرة: كل مخالفة للكود يترتب على عدم المبادرة بإزالتها أو تصحيحها تعريض الأرواح أو الممتلكات للخطر، أو تتسبب بشكل مباشر في الإضرار بصحة الإنسان أو البيئة.

العيب الخفي: أي عيب في الأعمال الإنشائية أو عناصرها الواقية والتي تضعف من قوة وثبات أو استقرار المبنى أو أي عيب يرجع إلى أخطاء أو أعطال أو قصور في التصميم أو المواد أو الموقع أو الإنشاء، على أن يكون هذا العيب لم يكتشف في تاريخ إصدار شهادة الإشغال.

الجهة المعتمدة: الجهة الحيادية التي تُعتمد من الجهات المختصة للقيام بالاختبارات والتفتيش.

شهادة المطابقة: الوثيقة التي تشهد أن المواد والمنتجات مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة، أو أن العمل منقذ حسب مستندات المشروع المعتمدة.

شهادة الفحص: وثيقة من جهة معتمدة تحوي اسم المصنع ومواصفات المنتج وأدائه التشغيلي، والجهة المعتمدة وتبين أن المنتج قد فُحص واختُبر، وقُيّم من قبل الجهة المعتمدة.

الحماية من الحريق: الأعمال والأنظمة اللازمة للوقاية من الحريق، بالعمل على منع حصوله وعلاجه في حال حدوثه.

الوقاية من الحريق: التحكم بالمواد المحترقة عن طريق التقليل من استخدامها، ووضع قيود في حال استخدامها للمحافظة على الأرواح والممتلكات.

علاج الحريق: أعمال المكافحة والإطفاء الذاتي باستخدام الأنظمة الهندسية العديدة، والإنذار الآلي المبكر.

جدران الحريق: الجدران والعناصر الإنشائية الحاملة للمبنى والتي تتحمل حرارة الحريق دون أن تنهار رغم انهيار المنشآت المحيطة بها. اختبار مقاومة المواد للحريق: هي الاختبارات التي تتم في مختبرات معتمدة لتحديد درجة مقاومة المواد للحريق، من خلال تحديد قدراتها على مقاومة الحريق ومحافظتها على خواصها لفترة الاختبار.

الزخارف الداخلية: الزخارف هي مجموعة من المواد التي تركيب على الجدران وتعلق على الأسقف وتوضع على الأرضيات الداخلية، والغرض الأساسي منها الزينة والزخرفة والعزل الصوتي أو الحراري.

أبواب الحريق: الأبواب الموجودة في مخارج الطوارئ والتي تخدم عشرة أشخاص أو أكثر أو تخدم أطواق مناطق ذات تصنيف إشغال مختلف أو أطواق تقسيم مساحي.

اللوحات الإرشادية: لوحات تعرف مستخدم المنشأة بأماكن مخارج الطوارئ وكيفية الخروج من المبنى بسرعة وسهولة.

نظام رشاشات المياه: نظام مائي لمكافحة الحريق، يقوم بدفع ماء المكافحة من رؤوس الرشاشات على منطقة الحريق بتدفق وضغط محدد. **حنفيات الحريق:** هي إحدى أنظمة المكافحة وتقوم بتزويد فرق الدفاع المدني بماء المكافحة المتدفق من خلال شبكة الماء الموصولة بالحنفية، يتم التحكم بكمية ماء المكافحة المتدفق من الحنفية عن طريق صمام مركب على الحنفية.

مضخات الحريق الرئيسية: مضخات مصنعة خصيصاً لأنظمة المكافحة وهي في العادة أفقية وطاردة مركزية.

أنظمة الإنذار: هي الأنظمة المستخدمة في مبنى واحد أو في جزء من المبنى، وتتكون عادة من كواشف حريق ومبينات صوتية ولوحة تحكم ومصدرين مستقلين للتغذية الكهربائية أساسي واحتياطي.

كواشف حريق: كواشف حريق تقوم بالكشف عن وجود الحريق باستشعار حرارة الحريق أو الدخان أو الغازات الناجمة عنه أو رؤية لهب نار الحريق أو الدخان.

كواشف الحريق الآلية: أجهزة مستخدمة للكشف تلقائياً عن نشوب حريق وإرسال إشارة إلى لوحة التحكم بذلك لتقوم اللوحة بعدها بتنبيه الموجودين في المنشأة وتشغيل أنظمة السلامة والمكافحة المتصلة بها.

كاشف الدخان: مجس يحس بالحريق أسرع من الكاشف الحراري؛ لتحسسه الدخان الذي ينتشر بسرعة أعلى من سرعة انتقال حرارة الحريق. **كاشف الدخان الذكي:** كاشف دخان مزود بمعالجات إلكترونية أو بذاكرة حفظ إلكترونية تكون هذه الكواشف أيونية أو ضوئية أو ليزر.

كاشف اللهب: هو كاشف يحس بالحرارة الإشعاعية التي تصدرها النار سواءً كانت أشعة فوق البنفسجية أو تحت الحمراء.

الطفايات: أجهزة إطفاء متنقلة يمكن حملها باليد أو تُحْمَل على عربة أو مقطورة يمكن جرها.

وسائل الوصول للخروج: الطريق المستمر دون عائق للخروج من أي نقطة - يمكن الوصول إليها - في المبنى أو المرفق إلى الطريق العام.

الخدمات العامة: الكهرباء والهاتف والماء والصرف الصحي.

فني: الشخص المؤهل والمعين من قبل جهة التفتيش لإجراء التفتيش أو اختبار أنشطة البناء أو المواد المستخدمة في البناء أو كليهما.

شهادة التنسيق: شهادة تصدرها الشركة السعودية للكهرباء قبل إصدار رخصة البناء تفيد بإمكانية إيصال الخدمة الكهربائية وتوضح مقدار أحمال المبنى، وعدد الوحدات، وسعة القواطع، وحجم ومقاس الكابلات وطريقة إخراجها.

التأريض: إجراء أمان يستخدم لحماية الأشخاص من خطر التعرض للتيار الكهربائي عند استخدام مختلف الأجهزة الكهربائية.

معدات كهربائية: أي عنصر يستخدم لأغراض توليد الطاقة الكهربائية أو نقلها أو تحويلها أو توزيعها أو استخدامها كالمكينات، والمحولات، والأجهزة المنزلية، وغير ذلك.

تركيبات كهربائية: معدات كهربائية لها خصائص متسقة معينة مترافقة ومغذاه من بداية مشتركة، لتحقيق غرض محدد.

الباب الثاني: الاشتراطات الإدارية

١-٢/١ عام

١-٢/١ العنوان

تعرف هذه اللوائح والاشتراطات والمتطلبات والمعايير بـ (الدليل الفني لبناء المساجد)، ويشار إليه فيما يلي بـ (هذا الدليل).

١-٢/٢ المجال

يتم تطبيق الإجراءات والاشتراطات والمعايير الواردة في هذا الدليل لبناء أو ترميم أو توسعة أو تطوير المساجد التابعة للوزارة في جميع مدن المملكة العربية السعودية العيدين، وتصنف المساجد في كود البناء السعودي ضمن مباني التجمعات (GROUP A-3) وهي المباني المستخدمة لتجمع (٥٠) شخصاً فأكثر لأغراض مدنية أو اجتماعية أو دينية، وتطبق عليها متطلبات واشتراطات كود البناء العام (SBC 201) والأكواد الأخرى وتطبق متطلبات واشتراطات الكود السعودي للمباني السكنية (SBC 1101) على المساكن المستقلة التابعة للمسجد والمخصصة للإمام والمؤذن، وفيحال وجود اختلاف بين الإجراءات والاشتراطات والمعايير في هذا الدليل الفني وبين متطلبات كود البناء السعودي يطبق ما ورد في كود البناء السعودي.

١-٢/٣ الهدف

يهدف هذا الدليل إلى تحديد وتوضيح جميع الخطوات والإجراءات المطلوبة لبناء وترميم وتطوير المساجد وفق اشتراطات ومتطلبات وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد والجهات ذات العلاقة ببناء المساجد في المملكة العربية السعودية، ووفق متطلبات كود البناء السعودي والمعايير الفنية والمواصفات المرجعية المعتمدة.

١-٢/٤ المستهدفون

يستهدف هذا الدليل العاملين في مجال بناء وترميم وتطوير المساجد (المتبرعين، المهندسين المصممين والمشرفين، المقاولين، المفتشين، القانونيين والإداريين والفنيين العاملين بالوزارة وفروعها، وغيرهم). وقد تم اختصار وتبسيط هذا الدليل ليستهل على جميع المستهدفين استخدامه.

١-٢/٢ طلبات البناء والتراخيص

يتم بناء وترميم وتوسعة وتطوير المساجد التابعة لوزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد من ميزانية الوزارة أو عن طريق متبرعين، وتتولى الوزارة وفروعها المتابعة والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإصدار الموافقات والشهادات والتراخيص المطلوبة حسب إجراءات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

١-٢/٢ طلب الموافقة على بناء مسجد

يتقدم المتبرع أو من ينوب عنه - عبر الموقع الإلكتروني للوزارة - بطلب بناء مسجد مع سكن الإمام والمؤذن على أرض مملوكة للوزارة أو مفرغة لها مع صورة من المخطط الجزئي موضحاً عليها الموقع والشوارع المحيطة ورقم المخطط واسم الحي، كما يقدم المتبرع أو وكيله شهادة بالملاءة المالية وتعهداً بعدم جمع التبرعات لبناء المسجد.

١-١/٢/٢ الموافقة المبدئية

تتولى الوزارة مراجعة الوثائق المقدمة من المتبرع، ومخاطبة البلدية لإصدار تقرير مساحي للموقع، وتحديد اتجاه القبلة. بعد ذلك يتم إشعار المتبرع بالموافقة وتزويده بالقرار المساحي واتجاه القبلة لإعداد المخططات الهندسية.

٢-١/٢/٢ مرحلة التصميم - الاشراف - التعاقد مع مقاول

- ١) يقوم المتبرع بالتعاقد مع مصمم - مشرف - مقاول معتمد أو مصنف من خلال منصة بلدي بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- ٢) يقدم المتبرع - المصمم المخططات المعمارية لموافقة الوزارة قبل تقديمها على منصة بلدي.
- ٣) يقدم المتبرع - المقاول للوزارة وثيقة التأمين ضد العيوب الخفية بعد صدور شهادة الإشغال.

