

الأدلة الفنية لبناء وتطوير المساجد في المملكة العربية السعودية

الدليل الثاني عشر

اشتراطات التشغيل والصيانة

إن هذه الاشتراطات والأدلة الفنية قد تم إعدادها وفق متطلبات الجهات ذات الاختصاص وعلى المستخدم أن يطبق كود البناء السعودي في حال وجود اختلاف بين الاشتراط أو الدليل الفني مع كود البناء السعودي أو إصداراته.



In case of discrepancies/contradictions of this documents with Saudi Building Code, the requirement of Saudi Building Code SHALL supersede.

www.sbc.gov.sa

جدول المحتويات

٢	الباب الأول: مجال الدليل الإرشادي لبناء وتصميم المساجد وقابلية تطبيقه.....
٢	١٢-١/١ المجال وقابلية التطبيق.....
٣	١٢-٢/١ قابلية التطبيق.....
٤	الباب الثاني: التعاريف.....
٤	١٢-١/٢ عام.....
٦	الباب الثالث: المتطلبات العامة.....
٦	١٢-١/٣ المتطلبات العامة.....
٩	الباب الرابع: الإضاءة والتهوية.....
٩	١٢-١/٤ الإضاءة.....
١٠	١٢-٢/٤ التهوية.....
١٢	الباب الخامس: مرافق السباكة ومتطلبات التركيب.....
١٢	١٢-١/٥ مرافق السباكة ومتطلبات التركيب.....
١٣	١٢-٢/٥ أنظمة السباكة والتركيبات.....
١٣	١٢-٣/٥ أنظمة المياه.....
١٤	١٢-٤/٥ أنظمة الصرف الصحي.....
١٥	١٢-٥/٥ الصرف المسبب للضجيج.....
١٦	الباب السادس: صيانة وتشغيل التركيبات الكهربائية الميكانيكية.....
١٦	١٢-١/٦ المتطلبات الكهربائية الميكانيكية.....
١٦	١٢-٢/٦ أنظمة التسخين.....
١٧	١٢-٣/٦ الأنظمة الميكانيكية.....
١٧	١٢-٤/٦ المرافق الكهربائية.....
١٨	١٢-٥/٦ الأنظمة الكهربائية.....
١٩	١٢-٦/٦ المصاعد والسلالم الكهربائية.....
٢٠	١٢-٧/٦ قنوات التكييف.....
٢١	الباب السابع: الحماية من أجل السلامة.....
٢١	١٢-١/٧ الحماية من أجل السلامة.....
٢٢	١٢-٢/٧ مواصفات خاصة.....

الباب الأول: مجال الدليل الإرشادي لبناء وتصميم المساجد وقابلية تطبيقه

١٢-١/١ المجال وقابلية التطبيق

١٢-١/١ عام

تُعرف هذه اللوائح باشتراطات دليل صيانة وتشغيل المساجد المشار إليه فيما يلي باسم "هذا الدليل"

١٢-٢/١ العنوان

تعرف هذه اللوائح باشتراطات دليل بناء المساجد والتي تتبع لكود البناء السعودي العام SBC201

١٢-٣/١ المجال

يجب تطبيق أحكام دليل بناء المساجد على (البناء والتغيير والاستبدال والإصلاح والمعدات والاستخدام والإشغال والموقع والصيانة والإزالة والهدم) بما يضمن تأمين مبدأ السلامة، والمحافظة على البيئة، وضمان استمرارية الخدمة، وتهيئة المناخ المطلوب للعمل، وضبط اقتصاديات تشغيل الأنظمة المختلفة، والحفاظ على كفاءة الأنظمة والمعدات المختلفة.

١٢-٤/١ الملاحق

لا تطبق الأحكام الواردة في دليل صيانة وتشغيل المساجد ما لم يتم إقرارها بشكل خاص

١٢-٥/١ القصد

يهدف دليل بناء المساجد إلى وضع الحد الأدنى من المتطلبات التي توفر مستوى معقولا من تأمين مبدأ السلامة، والمحافظة على البيئة، وضمان استمرارية الخدمة، وتهيئة المناخ المطلوب للعمل، وضبط اقتصاديات تشغيل الأنظمة المختلفة، والحفاظ على كفاءة الأنظمة والمعدات المختلفة لكافة الأنظمة الداخلة في بناء المساجد.

١٢-٦/١ الأكواد المرجعية

يعتبر كود البناء السعودي العام (SBC 201) وما يشمله من الكود السعودي الكهربائي (SBC 401) والكود السعودي الميكانيكي (SBC 401) والكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC 601 و SBC 602) والكود السعودي الصحي (SBC 701 و SBC 702) و الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801) و الكود السعودي للمباني الخضراء (SBC 1001) والكود السعودي للمباني السكنية (SBC 1101) و الكود السعودي للوقود الغازي (SBC 1201) والمشار إليها في أي مكان آخر في جزءاً من متطلبات دليل صيانة وتشغيل المساجد إلى المدى المحدد لكل مرجع.

١٢-١/٢ قابلية التطبيق

١٢-١/٢/١ عام

يجب تطبيق المتطلب الأكثر تحديدا عندما يكون هناك تعارض بين متطلب عام ومتطلب محدد. وتعتبر الأكثر تقييدا هي المتطلبات الحاكمة، وذلك في حالة وجود أجزاء مختلفة من كود البناء السعودي العام (SBC 201) وما يشمله من الكود السعودي الكهربائي (SBC 401) والميكانيكي (SBC 501) و ترشيد الطاقة (SBC 601 و SBC 602) و الصحي (SBC 701 و SBC 702) والوقاية من الحرائق (SBC 801) والمباني الخضراء (SBC 1001) والمباني السكنية (SBC 1101) و الوقود الغازي (SBC 1201) وما يلزم من متطلبات مختلفة للمواد أو أساليب البناء أو أي متطلبات أخرى.

١٢-١/٢/٢ الأكواد الأخرى

لا تعتبر أحكام كود البناء السعودي (SBC 201) ملغاة من قبل أحكام أكواد السلطة المحلية أو المنطقة أو الحكومة.

١٢-١/٢/٣ تطبيق المراجع

يجب تفسير الإشارات إلى أرقام الفصل أو البود أو إلى الأحكام غير المعرفة بشكل محدد حسب الرقم، على أنها إشارة إلى الفصل أو البند في كود البناء السعودي.

١٢-١/٢/٤ الأكواد والمواصفات المرجعية

يجب اعتبار الأكواد والمواصفات المرجعية المشار إليها في دليل صيانة وتشغيل المساجد جزءاً من متطلباته وذلك إلى المدى المحدد لكل من هذه المراجع.

١٢-١/٢/٥ التعارضات أو النزاعات

يجب تطبيق أحكام دليل صيانة وتشغيل المساجد في حالة حدوث تعارضات بين أحكامه وبين الأكواد والمواصفات المرجعية الأخرى.

١٢-١/٢/٦ أحكام في الأكواد والمواصفات المرجعية

يجب أن يكون لأحكام دليل صيانة وتشغيل المساجد أو الاكواد السعودية المذكورة في Section 101.4 الأولية في التطبيق على الأحكام الواردة في الأكواد والمواصفات المرجعية الأخرى، وذلك في حال كانت الإشارة إلى الكود أو المواصفات المرجعية تشمل موضوعا يقع ضمن مجاله أو مجال الأكواد السعودية.

١٢-١/٢/٧ البطلان الجزئي

يجب ألا يؤثر اعتبار أي جزء أو حكم من دليل صيانة وتشغيل المساجد

الباب الثاني: التعاريف

١٢-١/٢ عام

١٢-١/٢ نطاق.

ما لم ينص على خلاف ذلك صراحة، يكون للمصطلحات التالية، لأغراض هذا القانون، المعاني الموضحة في هذا الفصل.

١٢-٢/١ التبادلية.

الكلمات الواردة في المضارع تشمل المستقبل، الكلمات الواردة في الجنس المذكر تشمل المؤنث والمحايد. يتضمن الرقم المفرد الجمع وجمع المفرد.

١٢-٣/١ لم يتم تعريف المصطلحات.

عندما لا يتم تعريف المصطلحات من خلال الطرق المصرح بها في هذا القسم، يجب أن يكون لهذه المصطلحات معانٍ مقبولة عادةً مثل السياق.

١٢-٤/١ الأجزاء.

عندما يتم ذكر الكلمات "مسجد" أو "مباني" أو "مبنى" أو "وحدة تنظيف" أو "قصة" في هذا الدليل، فيجب تفسيرها كما لو تبعها عبارة "أو أي جزء منها"

مثبت: مؤمن بطريقة توفر اتصال إيجابي.

تمت الموافقة عليه: مقبول لدى مسؤول الكود.

دوره المياه: غرفة تحتوي على تجهيزات سباكة تشمل حوض استحمام أو دش.

مسؤول الصيانة والتشغيل: المسؤول المكلف بإدارة وتنفيذ هذا الدليل أو أي ممثل مفوض حسب الأصول.

إزالة: للحكم غير صالحة للإشغال.

تكلفة مثل الهدم أو الإصلاح للطوارئ: يجب أن تشمل التكاليف الفعلية للهدم أو الإصلاح لأي مكونات المسجد ناقصًا الإيرادات التي تم الحصول عليها إذا تم الإنقاذ قبل الهدم أو الإصلاح. يجب أن تشمل التكاليف، على سبيل المثال لا الحصر، المصاريف المتكبدة أو الضرورية المتعلقة بالهدم أو الإصلاحات الطارئة، مثل تكاليف المفتشين أو وكالات الاختبار أو الخبراء المحتفظ بهم بالنسبة للهدم أو الإصلاحات الطارئة؛ تكاليف الاختبار؛ مسوحات للمواد الأخرى التي يتم التحكم فيها أو تنظيمها من إلقائها في مكب النفايات.

منفصل: عندما يتم فصل عنصر هيكلي ماديًا

تدهور: لإضعاف وتفكك وتآكل وصدأ أو الاضمحلال وفقدان الفعالية.

التشغيل: وهو إدارة أداء الأنظمة والمعدات للحصول على الخدمة بالكيفية المطلوبة وتنوع طرق التشغيل لحالات مختلفة منها التشغيل الروتيني، التشغيل الطارئ، التشغيل الجزئي، التشغيل الموسمي.

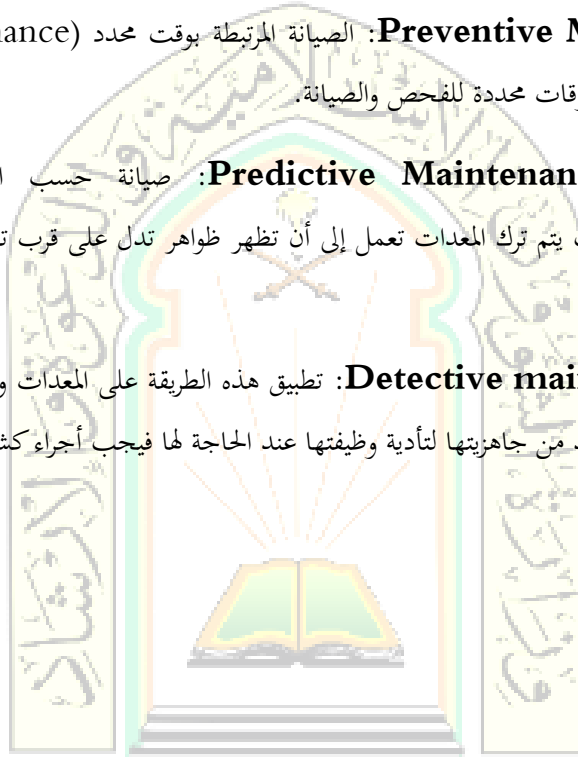
التمدد المستقبلي: هذا الجزء من الأرض أو الممتلكات المحجوزة للاستخدام الحالي أو المستقبلي من قبل شخص أو وكالة بخلاف مالك (مالكي) الرسوم القانونية للعقار.

الصيانة التصحيحية Corrective Maintenance: صيانة التعطل (تشغيل إلى التعطل) وهي الانتظار حتى حدوث العطل وبعد ذلك تتم عمليات الصيانة لإعادة المعدة إلى العمل مرة أخرى.

الصيانة الوقائية Preventive Maintenance: الصيانة المرتبطة بوقت محدد (Fixed Time Maintenance) حيث يتم إيقاف المعدة أو المصنع في أوقات محددة للفحص والصيانة.

الصيانة التنبؤية أو التوقعية Predictive Maintenance: صيانة حسب الحالة Condition Based (Maintenance CBM) حيث يتم ترك المعدات تعمل إلى أن تظهر ظواهر تدل على قرب تعطل المعدة، بعد ذلك يخطط لأجراء أعمال الصيانة المناسبة.

الصيانة الاستكشافية Detective maintenance: تطبيق هذه الطريقة على المعدات والأجهزة التي تكون في حالة استعداد تام للعمل عند الحاجة لها، ولكي نتأكد من جاهزيتها لتأدية وظيفتها عند الحاجة لها فيجب إجراء كشف دوري عليها.



الباب الثالث: المتطلبات العامة

١٢-١/٣ المتطلبات العامة

١٢-١/٣/١ نطاق.

تنظم أحكام هذا الفصل الشروط الدنيا ومسؤوليات الأشخاص عن صيانة الهياكل والمعدات والممتلكات الخارجية.

١٢-١/٣/٢ المسؤولية.

يجب أن يحافظ مالك المسجد على الهياكل والممتلكات الخارجية وفقاً لهذه المتطلبات، باستثناء ما هو منصوص عليه خلاف ذلك في هذا الدليل، لا يجوز لأي شخص أن يشغل المسجد وهو ليس في حالة صحية وآمنة ولا تتوافق مع متطلبات هذا الدليل، شاغلو المسجد مسؤولون عن الحفاظ على حالة نظيفة وصحية.

١٢-١/٣/٣ الصرف الصحي.

يجب الحفاظ على الممتلكات والمباني الخارجية في حالة نظيفة وآمنة وصحية. يجب أن يحتفظ شاغل هذا الجزء من الممتلكات الخارجية التي يشغلها أو يتحكم فيها في حالة نظيفة وصحية.

١٢-١/٣/٤ تصنيف وتصريف المياه.

يتم تصنيف المسجد وصيانتها لمنع تآكل التربة ولمنع تراكم المياه الراكدة عليها أو داخل أي مبنى عليها.

استثناء: مناطق الاحتفاظ والخزانات المعتمدة.

١٢-١/٣/٥ الأرصفة والممرات.

يجب أن تبقى الأرصفة والممرات والسلام ومواقف السيارات والمناطق المماثلة في حالة إصلاح مناسبة، ويتم الحفاظ عليها خالية من الظروف الخطرة.

١٢-١/٣/٦ الأعشاب الضارة.

يجب الحفاظ على المباني والممتلكات الخارجية خالية من الأعشاب الضارة، يحظر استخدام الأعشاب الضارة، يتم تعريف الأعشاب على أنها جميع الأعشاب والنباتات السنوية والنباتات، بخلاف الأشجار أو الشجيرات المقدمة؛ ومع ذلك لا يشمل هذا المصطلح الزهور والحدائق المزروعة.



١٢-١٢/٣ القوارض.

يجب أن تبقى الهياكل والملكية الخارجية خالية من القوارض والإصابة، عند العثور على القوارض يجب القضاء عليها فوراً من خلال عمليات معتمدة لن تكون ضارة بصحة الإنسان، بعد القضاء على الآفات، يجب اتخاذ الاحتياطات المناسبة للقضاء على القوارض ومنع إعادة انتشارها.

١٢-١٢/٣-٨ فتحات العوادم.

يجب ألا تقوم الأنابيب أو القنوات أو الموصلات أو المراوح بتفريغ الغازات أو البخار أو الهواء الساخن أو الشحوم أو الدخان أو الروائح أو النفايات الغازية أو الجسيمات الأخرى مباشرة عند المتاخمة أو الممتلكات العامة أو الخاصة المجاورة أو تلك الخاصة بمستأجر آخر.

١٢-١٢/٣-٩ الهياكل الملحقة.

يجب الحفاظ على الهياكل الملحقة، بما في ذلك المرائب والأسوار والجدران المنفصلة، سليمة هيكلياً وفي حالة جيدة.

١٢-١٢/٣-١٠ السيارات.

باستثناء ما هو منصوص عليه في اللوائح الأخرى، لا يجوز إيقاف المركبات الآلية المعطلة أو غير المرخصة أو الاحتفاظ بها أو تخزينها في أي مسجد، ولا يجوز أن تكون المركبات في أي وقت في حالة تفكيك أو إعاقه أو في عملية نزع أو تفكيكها، يحظر طلاء المركبات ما لم يتم داخل كابينة الرش المعتمدة.

١٢-١٢/٣-١١ برنامج التسجيل الأصول والمتابعة.

إنشاء نظام سجلات للصيانة وجدولة الخدمات للمعدة. وهذا السجل يجب أن يحتوي على قائمة بتاريخ تركيب المعدة ونوعها ومواصفاتها وساعات التشغيل وكل الأعمال التي تتم على المعدة من صيانة (ومتابعة أو إصلاح)، كما يتم تسجيل الأجزاء وقطع الغيار التي تم تغييرها، كما يجب أيضاً تسجيل نتائج المتابعة، والتفتيش على المعدات.

١٢-١٢/٣-١٢ إعداد خطط الصيانة.

وضع خطط الصيانة بناء على حصر جميع الأصول الذي يحتويها المسجد عن طريق تحديد أعمال الصيانة المطلوبة وأنواعها ومواعيد تنفيذها، والمواد وقطع الغيار اللازمة لها، وكذلك أعداد ونوعيات العمالة المطلوبة.

١٢-١٢/٣-١٣ الصيانة الوقائية.

يجب تحديد الأعمال المطلوبة تنفيذها في الصيانة الوقائية وتقسيمها إلى أنواع من الصيانة الوقائية التي تجري كل فترة زمنية معينة أو طبقاً لساعات التشغيل بالنسبة للمعدات الثابتة.

١٢-١٤/٣ تحديد العمالة اللازمة.

تقدير العمالة اللازمة طبقاً للجهود (رجل/ساعة) المطلوب توفيرها من الذي سيسند إليه العمل ولكل تخصص من العمالة الفنية وذلك عن طريق حساب أعداد الصيانة والإصلاحات المطلوبة خلال سنة واحدة طبقاً لأعداد وأنواع المشروعات والمواعيد المطلوب صيانتها بها.

١٢-١٥/٣ تقدير المطلوب من التجهيزات الخاصة بالعمالة.

لا بد وأن يكون لكل عامل العدد اليدوية الخاصة وكذلك لا بد وأن تتواجد عدد عامة لكل عملية، ويتم تقدير كميات ونوعيات هذه العدد والآلات والمعدات على ضوء أحجام ونوعيات أعمال الصيانة المطلوبة.

١٢-١٦/٣ قطع الغيار

تقدير المطلوب السنوي من قطع الغيار كماً ونوعاً بناءً على أعمال الصيانة والإصلاحات المطلوب تنفيذها بشكل دوري ودائم، على أن يتم تأمين قطع الغيار بشكل دوري ولا تقل عن كل ثلاثة شهور على أن يراعى في ذلك التالي: نوع المعدة وحالتها الفنية حالياً، عدد ساعات التشغيل، طبيعة التحميل على المعدة، قطع الغيار المطلوبة لكل نوع من أنواع الصيانة والمطلوب استبدالها أثناء إجراء الصيانة الوقائية طبقاً لخطة الصيانة الموضوعه سابقاً.

١٢-١٧/٣ موازنة خطة التشغيل والصيانة

إعداد موازنة تقديرية للتشغيل والصيانة بشكل سنوي، وتشمل حصر وتصنيف المعدات والأجهزة المراد تشغيلها وصيانتها، تحديد احتياجات التشغيل والصيانة، تحديد مطالب التشغيل، تحديد مطالب العمالة الفنية، تحديد المطلب من العدد والمعدات.



الباب الرابع: الإضاءة والتهوية

١٢-٤/١ الإضاءة

١٢-٤/١/١ المساحات الصالحة للاستخدام الآدمي

يجب أن لا تقل أي مساحة صالحة للاستخدام اليومي عن وجود نافذة واحدة على الأقل وتكون موجه مباشرة إلى الهواء الطلق أو إلى الفناء الداخلي، يجب أن يكون الحد الأدنى من المساحة المزججة لكل مساحة صالحة للاستخدام اليومي هو (٨٪) من مساحة الغرفة، وفي حال وجود عوائق أما النوافذ علي سبيل المثال لا الحصر جدران أو أي أجزاء أخرى من الهياكل الإنشائية كالأعمدة فيجب أن لا تقل المسافة عن ٣ أقدام (٩١٤ ملم)، لا يجب اعتبار هذه النافذة من ضمن (٨٪) ويجب ألا تدرج على أنها من الحد الأدنى المطلوب من إجمالي مساحة النافذة للغرفة.

١٢-٤/١/٢ القاعات والسلالم المشتركة

يجب توفير إضاءة لجميع القاعات ذات الاستخدام المشترك ما عدا مكان الصلاة مع ما لا يقل عن ٦٠ واط من مصابيح الإضاءة المتوهجة القياسية لكل ٢٠٠ قدم مربع (١٩ متر مربع) من مساحة الفراغ أو ما يعادلها إضاءة، بشرط ألا يزيد التباعد بين الأضواء عن ٣٠ قدمًا (٩١٤٤ ملم)، كما يجب أن تكون السلالم الخارجية المحيطة بالمسجد مضاءة في جميع الأوقات بما لا يقل عن قدم واحد (١١ لوكس) في الأرضيات والهبوط والحواف.

١٢-٤/١/٣ مساحات أخرى

يتم تزويد المساحات الأخرى بضوء طبيعي أو اصطناعي يكفي للسماح بصيانة الأعمال الصحية، والإشغال الآمن للمساحة واستخدام الأجهزة والمعدات والتجهيزات.

١٢-٤/١/٤ خطة تشغيل الإنارة.

تحتوي الخطة على جدول تفصيلي لخطة تشغيل إضاءة المبنى على أن توضح بموعد تشغيل المصابيح وإيقافها. يغطي هذا أيضًا جداول توفير الإضاءة النهارية بالإضافة إلى خطط الإضاءة ليلا للمناطق الخارجية.

١٢-٤/١/٥ جدول التنظيف وإجراءات تركيبات الإضاءة.

يؤدي تراكم الأتربة داخل الدعائم والمصابيح إلى تقليل سطوعها بشكل كبير، لذا فإن تنظيف هذه التركيبات أمر حتمي للغاية بما لا يقل عن مرة كل أسبوع.

١٢-٦/١/٤ الجدول الزمني والإجراءات الخاصة بتغيير الإضاءة.

تعتبر خطط تغيير الإضاءة مهمة جدًا للحفاظ على تكلفة نظام الإضاءة وفعالية الطاقة، توفر سياسة صيانة الإضاءة إرشادات حول الفترة الزمنية التي يجب بعدها إجراء تغيير الإنارة أمر ضروري أن يأخذ بعين الاعتبار، يجب أن يتم تغيير الإنارة بمجرد اقترابها من نهاية عمرها الافتراضي.

١٢-٧/١/٤ خطط التخلص من تركيبات الإضاءة.

تحتوي تركيبات الإضاءة المختلفة مثل أنابيب الفلورسنت ومصباح الزئبق على الزئبق مما يجعلها خطرة للتخلص منها بانتظام، علاوة على ذلك؛ تحتوي كوابح تجهيزات الإضاءة أيضًا على مواد ضارة تسمى مركبات ثنائي الفينيل متعدد الكلور، لذا يحظر التخلص من تركيبات الإضاءة هذه كنفائات منتظمة.

١٢-٢/٤ التهوية

١٢-١/٢/٤ المساحات الصالحة للاستخدام.

يجب ألا تقل مساحة كل مكان صالح للاستخدام عن نافذة واحدة قابلة للفتح، يجب أن تكون المساحة الكلية المفتوحة للنافذة في كل غرفة مساوية لما لا يقل عن ٤٥ بالمائة من المساحة المرحجة الدنيا، وتؤمن فتحات تهوية طبيعية في الجوامع والمساجد والمصليات أو تجهز بنظام هواء إمداد وعادم ميكانيكي مجهزة بوسائل تحكم تلقائية لتعمل قبل إشغال هذه الأماكن وخلالها على أن تكون أدنى كمية تمين هواء خارجي ١٥ لتر/ ثانية لكل فرد، كما توفر أيضا أنظمة اقتصادية أو تهوية بالتحكم عند الطلب وأنظمة استرجاع الحرارة في المساجد مكيفة الهواء والتي تسع أكثر من ٢٠٠ فرد.

١٢-٢/٢/٤ الحمامات وغرف المراحيض

يجب أن تتوافق كل غرفة حمام ومرحاض مع متطلبات التهوية الخاصة بالمساحات الصالحة للاستخدام. باستثناء أنه لن تكون هناك حاجة إلى نافذة في هذه المساحات المزودة بنظام تهوية ميكانيكية، يجب تصريف الهواء بواسطة نظام التهوية الميكانيكية من الحمام أو غرفة المراحيض إلى الخارج وعدم إعادة تدويره.

١٢-٣/٢/٤ مرافق الطبخ.

ما لم تتم الموافقة على ذلك من خلال شهادة الإشغال، لا يُسمح بالطهي في أي فراغات المسجد.

١٢-٤/٢/٤ التهوية العملية.

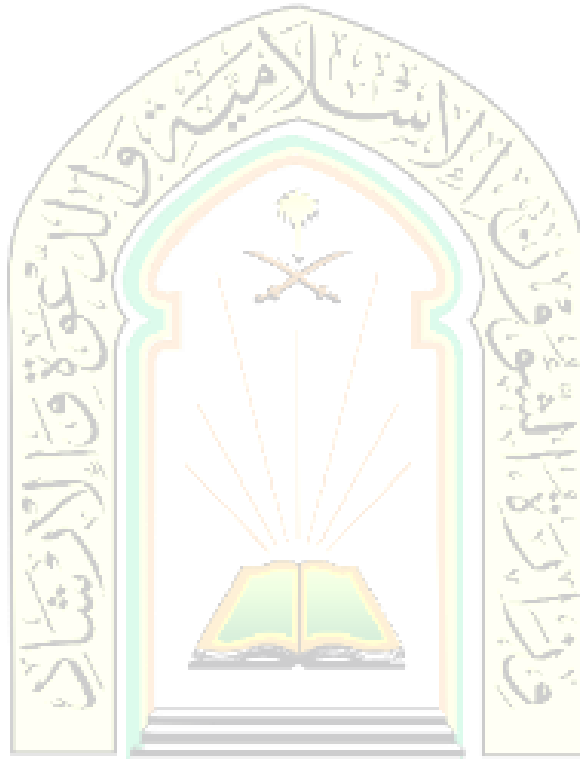
في حالة توليد أبخرة أو غازات أو غبار أو ضبابيات ضارة أو سامة أو مزعجة، ويتم توفير نظام تهوية عادم محلي لإزالة عامل التلوث في المصدر. يجب طرد الهواء إلى الخارج وعدم إعادة تدويره إلى أي مكان.

١٢-٥/٢/٤ عوادم أجهزة التجفيف

يجب أن تكون أنظمة عوادم أجهزة التجفيف مستقلة عن جميع الأنظمة الأخرى ويجب أن تُنفذ خارج منشأة المسجد وفقًا لتعليمات الشركة الصانعة.

١٢-٦/٢/٤ تحضير الطعام

يجب أن تحتوي المساحات المراد شغلها لأغراض تحضير الطعام على مساحة ومعدات مناسبة لتخزين وتحضير وتقديم الأطعمة بطريقة صحية، يجب أن تكون هناك مرافق وخدمات كافية للتخلص الآمن من نفايات الأغذية، بما في ذلك مرافق التخزين المؤقت.



الباب الخامس: مرافق السباكة ومتطلبات التركيب

١٢-١/٥ مستندات السباكة ومتطلبات التركيب

١٢-١/٥ نطاق

تحكم أحكام هذا الفصل الحد الأدنى من أنظمة السباكة والمرافق وتجهيزات السباكة الواجب توفيرها.

١٢-٢/١ المسؤولية

يجب على مالك المسجد توفير الصيانة لمرافق السباكة والتراكيب الصحية بما يتوافق مع هذه المتطلبات، لا يجوز لأي شخص أن يشغل المسجد في حال لم يتوافق مع متطلبات هذا الفصل.

١٢-٣/١ متطلبات دورات المياه

يجب أن يحتوي كل مسجد على مرحاض، وخزان مياه، ومغسلة، ويجب الحفاظ عليها في حالة عمل صحية وآمنة. يوضع المراحيض في نفس غرفة خزان المياه أو على مقربة من الباب المؤدي مباشرة إلى الغرفة التي يوجد بها خزان المياه ويكون باتجاه منحرف عن القبلة ومن النوع المعلق بالحائط وبارتفاع ٤٥ سم عن الأرض.

١٢-٤/١ خصوصية

يجب أن تتوفر غرف للمراحيض والحمامات الخصوصية ولا تستخدم كمرر يؤدي إلى قاعة أو مكان آخر أو إلى الخارج. يجب توفير باب وجهاز قفل داخلي لجميع الحمامات المشتركة وغرف المراحيض.

١٢-٥/١ الوصلية

يجب الحفاظ على مرافق المراحيض العامة في حالة آمنة وصحية وعملية وفقاً للكود الصحي السعودي. باستثناء الصيانة الدورية أو التنظيف، يجب توفير الوصلية والاستخدام للعاملين إلى مرافق الحمام في جميع الأوقات أثناء إشغال المبنى.

١٢-٦/١ الميول

يجب أن يكون منسوب أرضية دورات المياه هو نفسه منسوب المدخل لتسهيل الحركة وعدم إعاقة ذوي الاحتياجات الخاصة على وجه الخصوص، على أن يوفر ميول ١٪ باتجاه مجاري مياه الوضوء والحمامات. لتسهيل غسل الأرضية ومنع خروج المياه لخارج دورة المياه.

١٢-٧/١ الأرضيات:

يجب ألا تكون مادة أرضيات الحمامات في المساجد من النوع المصقول المسبب للانزلاق، وغير ممتص وذو لون غامق للسماح بحفظ هذه الأرضية بسهولة في حالة نظيفة وصحية.

١٢-٨/١/٥ أبواب دورات المياه الداخلية:

يجب أن تكون ارتفاع أبواب الحمامات الداخلية بما لا يقل عن ١٠ سم من الأرضية للسماح بدخول الهواء من الخارج أو تزويد الأبواب بشبك تهوية سفلي.

١٢-٩/١/٥ مراوح الشفط

يجب أن تكون مراوح الشفط في اعلى الجدار وتكون أعلى من منطقة الحمامات. على أن توضع أجهزة سحب الهواء بحيث يسمح للهواء أن يتجه من منطقة الضوء إلى منطقة دورات المياه وليس العكس.

١٢-١٠/١/٥ الموقع

ألا يكون مبنى دورة المياه تحت مصلى. كما يجب أن يكون الوصول عن طريق اجتياز ما لا يزيد عن رحلة واحدة من الدرج ويجب أن يكون الوصول من قاعة مشتركة.

١٢-٢/٥ أنظمة السباكة والتركيبات

١٢-١/٢/٥ عام

يتم تثبيت وصيانة تركيبات السباكة بشكل صحيح، ويجب أن تظل خالية من العوائق والتسربات والعيوب وتكون قادرة على أداء الوظيفة التي تم تصميم تجهيزات السباكة هذه من أجلها، يجب صيانة تجهيزات السباكة في حالة آمنة وصحية ووظيفية.

١٢-٢/٢/٥ مخاطر نظام السباكة

عندما يتبين أن نظام السباكة في المسجد يشكل خطراً على المستخدمين أو الهيكل الإنشائي بسبب عدم كفاية الخدمة، أو عدم كفاية التهوية، أو التوصيل المتقاطع للخدمة، أو التثبيت غير السليم، أو التدهور أو التلف أو لأسباب مماثلة، يتعين على المسؤول اتخاذ ما يلزم لتصحيح الوضع والقضاء على الخطر.

١٢-٣/٥ أنظمة المياه

١٢-١/٣/٥ عام

يجب توصيل كل مغسلة أو مرحاض أو نافورة مياه أو خزان مياه أو أية تجهيزات صحية أخرى بأي نظام مياه عام أو بشبكة مياه خاصة معتمدة، يتم تزويد أحواض المطبخ والمراحيض ومرافق غسل الملابس وأحواض الاستحمام بمياه جارية ساخنة أو ساخنة وباردة وفق للكود الصحي السعودي.

١٢-٢/٣/٥ تلوث إشعاعي

يجب الحفاظ على إمدادات المياه خالية من التلوث، ويجب أن تكون جميع مآخذ المياه الخاصة بتركيبات السباكة في حالة تعبئة صندوق الطرد flood-level rim في التركيبات. كما يجب حماية janitor sink وغيرها من hose bibs or faucets التي تتصل بها hoses وتركها في مكانها، بواسطة قواطع تفريغ هواء معتمدة.

١٢-٣/٣/٥ التغذية بالمياه

يجب تثبيت نظام إمداد المياه وصيانته لتوفير إمداد بالمياه لأدوات السباكة والأجهزة وأجهزة التقوية بحجم كاف وفي ضغوط بشكل ألا يزيد الضغط في شبكة المياه عن ٤ بار لتمكين التركيبات من العمل بشكل صحيح وآمن وخالي من العيوب والتسربات.

١٢-٤/٣/٥ مرافق تسخين المياه

يجب تثبيت مرافق تسخين المياه بشكل صحيح وتكون مصانة وقادرة على توفير كمية كافية من المياه لسحبها في كل مغسلة، ومرحاض، وحوض استحمام، ومرافق غسل الملابس أن وجد عند درجة حرارة لا تقل عن ١١٠ فهرنهايت (٤٣ درجة مئوية)، يجب ألا يوجد سخان ماء يعمل بالغاز في أي حمام يتم إبقاؤه مغلق عادة، ما لم يتم توفير هواء احتراق مناسب، يجب تركيب وصيانة وضبط درجة حرارة التركيبات المعتمدة وصمام تخفيف الضغط وأنبوب تفريغ صمام الطوارئ بشكل صحيح على سخانات المياه، على أن يتم تزويد دورات المياه بنظام تسخين مركزي للمياه.

١٢-٥/٣/٥ أنظمة إعادة استخدام المياه غير الصالحة للشرب

يجب الحفاظ على أنظمة إعادة استخدام المياه غير الصالحة للشرب وأنظمة جمع ونقل مياه الأمطار في حالة آمنة وصحية، في حالة عدم صيانة هذه الأنظمة بشكل صحيح، يجب إصلاح الأنظمة لتوفير ظروف آمنة وصحية، أو يتم التخلي عن النظام وفقاً للمادة ٥.٥.٥.١

١٢-٦/٣/٥ التخلي عن النظم

في حالة عدم وجود نظام لإعادة استخدام مياه غير صالح للشرب أو نظام لجمع وتوزيع مياه الأمطار أو توقف المالك عن استخدام النظام، يتم التخلي عن النظام وفقاً للمادة ١٣٠.١.١٠ من الكود الصحي الدولي.

١٢-٤/٥ أنظمة الصرف الصحي

١٢-١/٤/٥ عام

يجب أن تكون مواسير السباكة متصلة بشكل صحيح إما بنظام صرف صحي عام أو بنظام صرف صحي خاص معتمد.

١٢-٢/٤/٥ الصيانة

يجب أن يعمل كل مجمع للسباكة والتهوية والنفائيات وخطوط الصرف الصحي بشكل صحيح وأن يتم خلوه من العوائق والتسربات والعيوب.

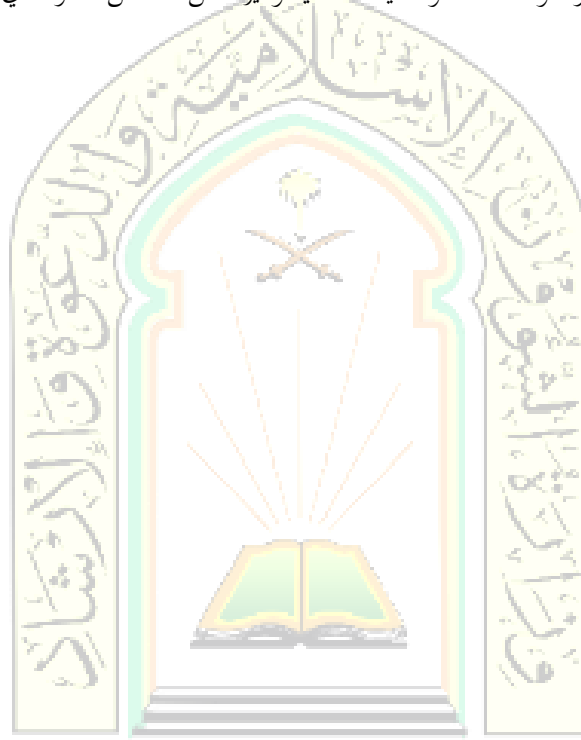
١٢-٣/٤ تصفية الشحوم

يجب الحفاظ على أجهزة فصل الشحوم وأجهزة إزالة الشحوم الأوتوماتيكية وفقاً لهذا الرمز وتعليمات التثبيت الخاصة بالشركة المصنعة، يجب صيانة أدوات تنظيف الشحوم وأجهزة إزالة الشحوم الأوتوماتيكية وتنظيفها بانتظام لمنع تصريف الزيت والشحوم والمواد الأخرى الضارة أو الخطرة على نظام تصريف المباني أو شبكة المجاري العامة أو نظام التخلص من مياه الصرف الصحي الخاص أو محطة أو معالجة مياه الصرف الصحي، يجب أن تكون سجلات الصيانة والنظافة والإصلاحات متاحة للتفتيش من قبل مسؤول أنظمة الصرف الصحي.

١٢-٥/٥ الصرف المسبب للضجيج

١٢-٥/٥-١ عام

لا يجوز تصريف الأسطح والمناطق المرصوفة والساحات والأفنية الداخلية وغيرها من الأماكن المفتوحة في المسجد بطريقة تسبب إزعاجاً عاماً.



الباب السادس: صيانة وتشغيل التركيبات الكهربائية الميكانيكية

١٢-١/٦ المتطلبات الكهربائية الميكانيكية

١٢-١/٦-١ نطاق.

تحكم أحكام هذا الفصل الحد الأدنى من التجهيزات والمعدات الميكانيكية والكهربائية الواجب توفيرها.

١٢-٢/١/٦ المسؤولية.

يجب على مالك المسجد توفير وصيانة المنشآت والمعدات الميكانيكية والكهربائية بما يتوافق مع هذه المتطلبات، ولا يجوز لأي شخص شغل أي مسجد قبل تحقيق هذه المتطلبات لهذا الفصل.

١٢-٢/٦ أنظمة التدفئة

١٢-١/٢/٦ المرافق المطلوبة

يتم توفير منشآت التدفئة في المسجد كما هو مطلوب في هذا القسم.

١٢-٢/٢/٦ الاستخدام

تزود المسجد بمرافق تسخين قادرة على الحفاظ على درجة حرارة الغرفة ٦٨ درجة فهرنهايت (٢٠ درجة مئوية) في جميع الغرف والحمامات وغرف المراحيض الصالحة للاستخدام اليومي على أساس درجة حرارة التصميم الخارجي في فصل الشتاء للمكان المحدد الكود الصحي السعودي، يجب عدم استخدام أدوات الطهي، ولا يجب استخدام سخانات محمولة تعمل بالوقود، كوسيلة لتوفير التدفئة المطلوبة.

استثناء: في المناطق التي يكون فيها متوسط درجة الحرارة الشهري أعلى من ٣٠ درجة فهرنهايت (-١ درجة مئوية)، يجب الحفاظ على درجة حرارة لا تقل عن ٦٥ درجة فهرنهايت (١٨ درجة مئوية).

١٢-٣/٢/٦ مساحات العمل

تزود مساحات العمل الداخلية المشغولة بالحرارة خلال الفترة من [DATE] إلى [DATE] للحفاظ على درجة حرارة دنيا ٦٥ درجة فهرنهايت (١٨ درجة مئوية) خلال الفترة التي تشغل فيها المساحات.

الاستثناءات:

- (١) مناطق المعالجة والتخزين والتشغيل التي تتطلب تبريد أو ظروف درجة حرارة خاصة.
- (٢) المجالات التي يشارك فيها الأشخاص في المقام الأول في الأنشطة البدنية القوية.

١٢-٤/٢ قياس درجة حرارة الغرفة.

تقاس درجات حرارة الغرفة المطلوبة على ارتفاع ٣ أقدام (٩١٤ ملم) فوق سطح الأرض بالقرب من مركز الغرفة و٢ قدم (٦١٠ ملم) للدخل من مركز كل جدار خارجي.

١٢-٣/٦ الأنظمة الميكانيكية

١٢-١/٣ المعدات والأجهزة الميكانيكية.

يجب تركيب وصيانة المعدات الميكانيكية والأجهزة والمواقد وأجهزة حرق الوقود الصلب وأجهزة الطبخ وأجهزة تسخين المياه بشكل صحيح في حالة عمل آمنة، وتكون قادرة على أداء الوظيفة المقصودة.

١٢-٢/٣ الموافقات.

يجب الحفاظ على التصاريح المطلوبة للمواد القابلة للاحتراق.

١٢-٣/٣ ضوابط السلامة.

يجب الحفاظ على ضوابط السلامة لمعدات حرق الوقود في التشغيل الفعال

١٢-٤/٦ المرافق الكهربائية

١٢-١/٤ المرافق المطلوبة.

يزود كل مبنى مشغول بنظام كهربائي مطابق لمتطلبات هذا القسم والقسم ٦٠٥.

١٢-٢/٤ الخدمة.

يجب أن يكون حجم الأجهزة والمعدات واستخدامها كأساس لتحديد الحاجة إلى مرافق إضافية وفقاً لـ NFPA 70 ويتم خدمة المسجد عن طريق خدمة كهربائية أحادية الطور بسلك ذو جهد ٢٤٠/١٢٠ فولت ومجد أدنى تصنيف ٦٠ أمبير.

١٢-٣/٤ مخاطر النظام الكهربائي.

عندما يتبين أن النظام الكهربائي في المسجد يشكل خطراً على شاغلي المبنى بسبب عدم كفاية الخدمة أو الصهر غير السليم أو عدم كفاية الوصلات ومنافذ الإضاءة أو الأسلاك أو التركيب غير السليم أو التدهور أو التلف أو لأسباب مماثلة، يجب أن يقوم مسؤول الصيانة والتشغيل بتصحيح العيوب لإزالة الخطر.

١٢-٤/٤ الحد من المخاطر الكهربائية المرتبطة بالتعرض للماء.

تحكم أحكام هذا القسم إصلاح واستبدال الأنظمة والمعدات الكهربائية التي تعرضت للماء.

١٢-٥/٤/٦ المعدات الكهربائية.

معدات التوزيع الكهربائية، الدوائر الكهربائية، معدات الطاقة، المحولات، الأسلاك، الكابلات، الحبال المرنة، أجهزة الأسلاك، قواطع دائرة الأعطال الأرضية، واقيات الصواعق، قواطع الدائرة المقولبة، الصمامات ذات الجهد المنخفض، المصايح، الكوابح، المحركات والتحكم الإلكتروني، الإشارة يجب استبدال معدات الاتصالات التي تعرضت للماء وفقاً لأحكام كود الكهرباء السعودي.

استثناء: يُسمح بإصلاح المعدات التالية عندما يشير تقرير التفتيش من الشركة المصنعة للمعدات أو ممثل الشركة المصنعة المعتمد إلى أن الجهاز لم يتعرض لأضرار تتطلب استبداله:

١. مفاتيح مغلقة، لا تزيد عن ٦٠٠ فولت أو أقل. ٢. Busway، لا يزيد عن ٦٠٠ فولت. ٣. ألواح بقدرة ٦٠٠ فولت.
٤. لوحات مفاتيح كهربائية، لا تزيد عن ٦٠٠ فولت. ٥. أجهزة تحكم بمضخة الحريق لا تزيد عن ٦٠٠ فولت.
٦. وحدات تحكم المحرك اليدوية والمغناطيسية. ٧. مراكز التحكم الحركي. ٨. تبديل قواطع التيار عالي الجهد.
٩. قواطع كهربائية منخفضة الجهد. ١٠. مرحلات وقاية ومحولات التيار. ١١. المفاتيح الكهربائية ذات الجهد المنخفض والمتوسط.
١٢. محولات مملوءة بالسائل. ١٣. محولات. ١٤. Cast-resin-سلك أو كبل مناسب للأماكن الرطبة ولم تتعرض نهايته للماء.
١٥. سلك أو كبل، لا يحتوي على مواد مائفة مناسبة للمناطق الرطبة والتي لم تتعرض نهاياتها للماء.
١٦. الفوانيس المدرجة على أنها غاطسة. ١٧. المحركات. ١٨. معدات التحكم والإشارة والاتصالات الإلكترونية.

١٢-٦/٤/٦ الحد من المخاطر الكهربائية المرتبطة بالتعرض للحرائق.

تنظم أحكام هذا القسم إصلاح واستبدال الأنظمة والمعدات الكهربائية التي تعرضت للحريق.

١٢-٧/٤/٦ المعدات الكهربائية.

يتم استبدال المفاتيح الكهربائية والأوعية والتجهيزات، بما في ذلك الفرن وتسخين المياه ونظام الأمن ودوائر توزيع الطاقة المعرضة للحريق، وفقاً لأحكام كود البناء السعودي.

استثناء: المفاتيح الكهربائية والأوعية والتركيبات التي يجب السماح بإصلاحها عندما يشير تقرير التفتيش من الشركة المصنعة للمعدات أو ممثل الشركة المصنعة المعتمد إلى أن المعدات لم تتعرض لأضرار تتطلب استبدالها.

١٢-٥/٦ الأنظمة الكهربائية

١٢-١/٥/٦ التركيب.

يجب تركيب وصيانة المعدات الكهربائية والأسلاك والأجهزة بطريقة سليمة ومعتمدة.

١٢-٢/٥ المنافذ.

يجب أن تحتوي كل مساحة صالحة للاستخدام في المسجد على ما لا يقل عن منفذين منفصلين أو بعيدين، يجب أن تحتوي كل منطقة غسيل على ما لا يقل عن منفذ واحد من نوع التأريض أو منفذ به قاطع دائرة خط أرضي، يجب أن يحتوي كل حمام على منفذ واحد على الأقل، يجب أن يكون لدى أي مخرج جديد في منفذ الحمام حماية قاطع دائرة الأرضي، يجب أن تحتوي جميع منافذ الأوعية على غطاء واجهة مناسب للموقع

١٢-٢/٥/٣ الإنارة الموجهة.

يجب أن تحتوي كل قاعة عامة، درج داخلي، غرفة مرحاض، مطبخ، حمام، غرفة غسيل على ما لا يقل عن مصباح كهربائي واحد.

١٢-٢/٥/٤ الأسلاك.

يجب عدم استخدام الأسلاك المرنة في الأسلاك الدائمة، أو التمديد عبر الأبواب أو النوافذ أو الخزانات، أو إخفاؤها داخل الجدران أو الأرضيات أو الأسقف.

١٢-٢/٥/٥ التكييف وتوفير الطاقة

هذه الاشتراطات خاصة بتصميم المباني أو بتصميم أجزاء المباني المعدة للإشغال الآدمي لضمان الاستخدام الفعال للطاقة، وتنظم الاشتراطات كالتالي:

- ١) تصميم المحيط الخارجي للمباني للمقاومة الحرارية الملائمة وتسرب الهواء المنخفض.
- ٢) تصميم نظم الخدمات التي تشمل الأنظمة الميكانيكية وتركيبها وخدمات تسخين المياه وأنظمة ومعدات توزيع الكهرباء والإنارة للمباني القائمة.
- ٣) اشتراطات تركيب العزل: يركب العزل الحراري على عناصر المبنى المختلفة بحيث يمكن قراءة قيمة المقاومة الحرارية له على أن يوفر التركيب حماية لعزل الأساسات المكشوفة حسب المتطلبات ويوضح نوع العزل سواء باستخدام الألواح أو بالرش أو بطرق أخرى في عناصر المبنى المختلفة وتذكر مواصفاته بالتفصيل وفقا للمتطلبات.
- ٤) تصنيف النوافذ: تصنف النوافذ ويحدد معامل انتقال الحرارة لكل صنف وفقا للمتطلبات الموجودة في كود البناء السعودي.
- ٥) تصميم المواد البديلة وعزلها: يسمح باستخدام أي مادة أو طريقة تشييد نظام عزل أو تصميمه غير موصوفة في كود البناء السعودي على أن تعتمد على جهة رقابية.
- ٦) اشتراطات التطبيق: تطبق الشروط الأكثر تقييدا إذا حددت أجزاء مختلفة من كود البناء السعودي مواد مختلفة وطرائق تشييد ومتطلبات أخرى.

١٢-٦/٦ المصاعد والسلالم الكهربائية

١٢-١/٦/٦ عام

يجب صيانة المصاعد والسلالم المتحركة والسلالم الكهربائية طبقاً للمواصفة ASME A17.1. يجب أن تكون أحدث شهادة فحص معروضة في جميع الأوقات داخل المصعد أو مرفقة بالسلالم الكهربائية أو المصاعد، أو تكون متاحة للتفتيش العام في مكتب مشغل المسجد أو يتم نشرها في مكان ظاهر للجمهور يوافق عليه مسؤول الصيانة والتشغيل. يجب أن يتم الفحص والاختبار على الأقل في الفترات الدورية المدرجة في ASME A17.1، الملحق N، إلا في الحالات التي تحددها السلطة المختصة.

١٢-٢/٦/٦ المصاعد.

يجب صيانة ما لا يقل عن مصعد واحد في المباني المجهزة بمصاعد ركاب في جميع الأوقات عندما يكون المبنى مشغولاً. استثناء: يُسمح للمساجد المجهزة بمصعد واحد فقط بخروج المصعد مؤقتاً من الخدمة للاختبار أو الخدمة.

١٢-٧/٦-٦ قنوات التكييف

١٢-١/٧/٦ عام

يجب الحفاظ على أنظمة مجاري الهواء خالية من العوائق وتكون قادرة على أداء الوظيفة المطلوبة.



الباب السابع: الحماية من أجل السلامة

١٢-١/٧ الحماية من أجل السلامة

١٢-١/٧-١ مصادر التغذية

يشترط ألا يزيد الجهد الاسمي للتركيبات الكهربائية على (٢٢٠ / ٣٨٠) فولت تيار متردد.

١٢-١/٧-٢ السلامة

- ١) تزود المقابس ذات تيار مقنن يزيد على (٣٢) أمبير بأجهزة حماية إضافية تعمل بالتيار المتبقي ذات تيار تشغيل مقنن لا يزيد على (٣٠) مللي أمبير.
- ٢) توضع أجهزة الفصل والوصل والتحكم داخل لوحات مصممة من مواد غير قابلة للاحتراق وأمنة ضد الصعق.
- ٣) التأكد من فحص لوحات المفاتيح بصفة دورية للتأكد من سلامتها.
- ٤) التأكد بالاختبارات اللازمة للوقوف على حالة الكابلات.
- ٥) الفحص الدوري لدوائر الإنارة ووحدات الإنارة واستبدال التالف منها وينصح باستخدام مصابيح من النوع ليد LED لترشيد استهلاك الطاقة .
- ٦) التأكد من عمل وحدات إنارة الطوارئ.
- ٧) عمل فحص دوري للمقابس والتأكد من سلامتها.
- ٨) فحص السخانات الكهربائية بصفة دورية.
- ٩) فحص المضخات الكهربائية بصفة دورية.
- ١٠) فحص مبردات المياه بصفة دورية.
- ١١) عمل اختبارات دورية لوحدة إنذار الحريق.
- ١٢) فحص أنظمة الصوت بالمساجد بطريقة دورية.
- ١٣) فحص أنظمة كاميرات المراقبة الموجودة ببعض المساجد بطريقة دورية.
- ١٤) فحص شاشات العرض الموجودة ببعض المساجد بطريقة دورية.

١٢-٣/١/٧ الحماية من القوارض.

فتحة التهوية في حائط الأساس: تغطي فتحات حائط الأساس بكاملها بألواح معدنية مثقبة لا تقل سماكتها عن ١,٨ ملم أو ألواح معدنية ممتدة لا تقل سماكتها عن ١,٢ ملم أو شبك من الحديد الزهر أو الألمونيوم أو شبك معدني قطر أسلاكه لا يقل عن ٩ ملم ويفتحات لا تتجاوز ٦ ملم.

١٢-١/٧/٤ حماية الأساس والجدران الخارجية.

تغلق الفراغات حول الأنابيب والكابلات الكهربائية والقنوات الأخرى والفتحات في الجدران بمونة الإسمنت أو البلوك أو معدن غير قابل للصدأ لمنع مرور القوارض.

١٢-١/٧/٥ الأبواب.

تثبت الأبواب المحمية بصفائح معدنية بحيث تتحرك بحرية على ألا يتجاوز الخلوص بين الباب عند إغلاقه وعضادة الباب أو العتبة ٩,٥ ملم.

١٢-١/٧/٦ النوافذ والفتحات.

تغطي النوافذ والفتحات الموجودة في الجدران الخارجية ضمن ٦٠٠ ملم فوق مستوى الأرض تغطية كاملة بشبك معدني قطر أسلاكه لا يقل عن ٩ ملم.

١٢-٢/٧ مواصفات خاصة

١٢-١/٢/٧ معايير الصيانة والنظافة المقترح إضافتها لكوود بناء مساجد الطرق

توفير عامل مقيم بشكل دائم في المسجد خاصة أوقات الذروة قبل موعد الصلاة بساعة وبعده بساعة أيضاً، توفير فريق صيانة لكل محور (كهربائي - سباك - فني تكييف)، تطوير معايير رقمية لقياس الأداء لأعمال الصيانة والنظافة. والجداول (١-١٢ : ٢-١٢ : ٣-١٢ : ٤-١٢) يوضح كافة المعايير.

(جدول ١٢-١) : أ/معايير ومؤشرات مستوى الخدمة لأعمال النظافة للمصليات

م	البند	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
١	السجاد	التنظيف يوميا والغسل كل ٣ شهور	عدم وجود غبار أو بقع أو مخلفات	١٢	وجود عوالق ترايبية وغبار	٨
٤			غسيل كل ٦ شهور		وجود بقع	٤
٢	الأرضيات	التنظيف بالمسح يوميا	عدم وجود غبار أو بقع	٥	وجود عوالق ترايبية وغبار	٤
١					وجود بقع	١
٣	النوافذ وفواصل المصليات الزجاجية	مسح ونظافة يوميا	عدم وجود أتربة في المجرى ونظافة الزجاج	٤	وجود عوالق ترايبية وغبار في المجرى	٣
١					عدم نظافة الزجاج	١

م	البند	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
٤	الأبواب	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود غبار أو بقع	٤	وجود عوالق أو بقع	٤
٥	الدواليب وثلاجات المياه وأرفف الأحذية	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود غبار أو بقع	٣	وجود عوالق أو أتربة على الدواليب	٣
٦	المصاحف وأرففها وديكور المنبر	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود غبار أو بقع	٣	وجود عوالق أو أتربة على المصاحف	٣
٧	الجدران	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود غبار أو بقع أو كتابات أو ملصقات	٢	وجود بقع أو بقايا حشرات	٢
٨	المعطر	تعطير وتلطيف رائحة المسجد ٥ مرات باليوم	يعمل بفعالية مع توفر العدد المطلوبة وتعبئته بالمادة المعطرة	١٢	لا يعمل بفعالية	٦
					العدد المطلوب غير متوفر	٦
٩	سلال المهملات	تنظيف وتفريغ حاويات المهملات الصغيرة والكبيرة يومياً	نظيفة مع كيس بلاستيك وتفريغ يومياً مع تأمين العدد المطلوب	٦	ليست نظيفة	١
					غير مفرغة	٢
					أقل من العدد المطلوب	٢
					لا تحتوي على كيس بلاستيك	١
١٠	الساحات الخارجية والمواقف والأرصفة	تنظيف وغسل الساحة والتخلص من المخلفات يومياً	عدم وجود أتربة أو مخلفات	٥	وجود عوالق ترايبية وغبار أو مخلفات	٥
١١	أجهزة التكييف	مسح وتنظيف الهيكل يومياً	عدم وجود غبار أو بقع	٥	وجود غبار وبقع	٥
١٢	مكافحة الحشرات	تنفيذ أعمال الرش مرة أسبوعياً وإغلاق منافذ الحشرات	عدم وجود حشرات أو قوارض في	٥	وجود حشرات أو قوارض المسجد.	٣

م	البند	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
			المسجد مع الرش أسبوعياً		عدم الرش أسبوعياً	٢
١٣	الأسقف المعلقة	مسح ونظافة يومية	عدم وجود غبار أو بقع	٢	وجود عوالق أو أتربة أو بقع أو بقايا حشرات	٢
١٤	المراوح والتريات	مسح ونظافة أسبوعياً	عدم وجود غبار أو عوالق	٣	وجود غبار أو عوالق	٣
١٥	اللوحات الخارجية	المسح والتنظيف بشكل يومي وإزالة الملصقات	عدم وجود غبار أو ملصقات	٢	وجود غبار أو ملصقات	٢
١٦	الصوتيات وجميع توابعها	يتم المحافظة عليها نظيفة ومسحها عن الغبار	عدم وجود غبار أو بقع	٢	وجود غبار أو بقع	٢
١٧	علب المناديل	تأمين علب المناديل كل ٣ متر للصف الواحد	تأمين العدد المطلوب حسب عدد الصفوف	١٢	عدم تأمين العدد المطلوب لعدد الصفوف	١٢
١٨	زّي عامل النظافة وتواجده	يجب أن يلتزم عامل النظافة بالزّي المعتمد	الالتزام بالزّي المعتمد الذي يحمل شعار المؤسسة والمقاول ويكون نظيف وغير ممزق	٩	الزّي غير معتمد أو غير نظيف أو ممزق	٩
١٩	الإضاءة	تنظيف لمبات الإضاءة	عدم وجود غبار	٤	وجود غبار	٤
١٠٠	المجموع					

(جدول ١٢ - ٢) : ب/معايير ومؤشرات مستوى الخدمة لأعمال النظافة لدورات المياه

م	البند	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
١	الأبواب	مسح ونظافة مرتين يومياً	عدم وجود غبار أو بقع	٤	وجود غبار أو بقع	٤
٢	النوافذ	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود أتربة في المجرى ونظافة الزجاج وحمايتها	٢	وجود أتربة في المجرى وعدم نظافة الزجاج	٢
3	الأرضيات	غسيل ونظافة وتلميع وتعقيم بشكل مستمر والتركيز وقت الصلاة خمسة مرات باليوم	عدم وجود غبار أو بقع أو أملاح وترسبات مع التعقيم	١٠	وجود غبار أو أتربة	٢
					وجود ترسبات وبقع	٤
					عدم التعقيم	٤
٤	المغاسل	مسح ونظافة وغسيل خمس مرات يومياً	عدم وجود مخلفات وترسبات	١٠	وجود بقع وترسبات	١٠
٥	علب صابون لغسيل الأيدي	تأمين العلب الاستانلس ستيل وتعبئتها ونظافتها يومياً بمعدل علبة لكل مغسلتين أو خلاطين	نظافتها وتأمين العدد المطلوب وتوفير مادة الصابون	١٠	عدم نظافتها	٢
					عدم تأمين العدد المطلوب	٣
					عدم توفر مادة الصابون	٥
٦	الجدران	مسح ونظافة يومياً	عدم وجود غبار أو بقع أو أملاح	٦	وجود غبار أو بقع أو أملاح	٦
٧	السيفونات	مسح ونظافة وغسيل	عدم وجود مخلفات وترسبات أو صدأ	٦	وجود مخلفات وترسبات أو صدأ	٥
٨	سلات المهملات	تنظيف وتفريغ حاويات المهملات الصغيرة والكبيرة ثلاث مرات يومياً	نظيفة مع كيس بلاستيك وتفريغ يومي مع تأمين العدد المطلوب	٦	ليست نظيفة	٢
					غير مفرغة	١
					أقل من العدد المطلوب	٢
					لا تحتوي على كيس بلاستيك	١

م	البند	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
٩	مراوح التهوية	تمسيح وتنظيف مراوح التهوية	عدم وجود أو بقع أو غبار	٣	وجود ترسبات أو بقع أو غبار	٣
١٠	الإضاءة	تمسيح لمبات الإضاءة	عدم وجود غبار	٣	وجود غبار	٣
١١	المراوح الإفرنجية والعادية	غسيل ونظافة وتعقيم بشكل مستمر والتركيز على أوقات الصلاة خمس مرات يومية	عدم وجود عوالق أو أتربة أو بقع أو مخلفات أو ترسبات مع التعقيم باستخدام المطهرات	١٠	وجود عوالق أو أتربة	٣
					جود بقع أو مخلفات أو ترسبات	٤
					عدم التعقيم	٣
١٢	الخلاطات والحنفيات	مسح وتنظيف يومية	نظيفة وعدم وجود بقع أو ترسبات أو صدأ	١٠	غير نظيفة وجود بقع أو ترسبات أو صدأ	١٠
١٣	الأسقف المعلقة	مسح ونظافة مرة أسبوع	عدم وجود عوالق أو أتربة وعدم وجود بقع	٢	وجود عوالق أو أتربة أو بقع	٢
١٤	مكافحة الحشرات	تنفيذ أعمال الرش مرة أسبوعياً وإغلاق منافذ الحشرات وإضافة دفاش على الأبواب	عدم وجود حشرات أو قوارض الرش أسبوعياً	١٠	وجود حشرات أو قوارض	٥
					عدم الرش أسبوعياً	٥
١٥	مجففات الهواء	نظيفة ملمعة	عدم وجود غبار أو بقع مع التلميع	٨	وجود غبار أو بقع أو اتساخ	٨
المجموع				١٠٠		١٠٠

جدول (١٢ - ٣) : ج/معايير ومؤشرات مستوى الخدمة لأعمال الصيانة في المصليات

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
١	الأبواب	المحافظة على المفصلات والأقفال	سلامة المفصلات والأقفال والمسكات	١٠	أي خلل يقلل من كفاءة عملها	٦

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
٤		والمسكات بوضع سليم وتغيير التالف خلال ٢ يوم	إضافة مانع للغبار والحشرات أسفل كل باب		عدم وجود موانع للغبار والحشرات	
٢	النوافذ	المحافظة على الدرف والأقفال والمسكات والزجاج بوضع سليم وتغيير التالف خلال ٢ يوم	سلامة الدرف والمسكات والأقفال والزجاج	١٠	أي خلل يقلل من كفاءة عملها	٨
					التكسر في الزجاج	٢
٣	المكيفات	المحافظة على المكيفات بحيث تعمل بالكفاءة المطلوبة	تنظيف الفلاتر مرة / أسبوع غسيل المكيف مرتين مرة/سنة وفحص الفريون	٢٥	عدم تنظيف الفلاتر مرة في الأسبوع	١٠
			عدم وجود أي خلل يعيق المكيف		عدم غسيل المكيف مرتين في سنه وفحص الفريون	٥
٤	المراوح	المحافظة على المراوح وتعمل على مدار الساعة	تعمل وسلامة المفتاح مع التغيير للمروحة خلال ٢ يوم من إصدار أمر العمل	١٦	وجود أي خلل يعيق المكيف	١٠
					لا تعمل	١٢
					المفتاح غير سليم	٤
٥	الإضاءة	المحافظة على الإضاءة الداخلية والخارجية	تبدال اللمبات والنجف المحترقة فوراً	٢٠	عدم تبديل اللمبات والمحترقة فوراً	١٥

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر %	المخالفات	الدرجة
٥			و محولات الجهد العطلان خلال ٢ يوم		عدم تبديل محولات الجهد خلال ٢ يوم	
٦	المفاتيح والأفياش الكهربائية	المحافظة على المفاتيح والأفياش الكهربائية بوضع آمن وسليم	سليمة وتعمل و لا يوجد به كسر قد يشكل خطر	٥	غير سليمة ولا تعمل	٥
٧	الصوتيات وجميع توابعها	المحافظة عليها سليمة وتعمل	تعمل بكفاءة والتوصيلات والتتمديدات الكهربائية مرتبة وسليمة	٥	لا تعمل بكفاءة التوصيلات والتتمديدات غير مرتبة وغير سليمة	٤
٨	الأسقف المعلقة	المحافظة عليها سليمة	استبدال التالف منها مباشرة	٩	عدم استبدال التالف	٩
المجموع						
١٠٠				١٠٠		١٠٠



جدول ١٢ - ٤) : د/ معايير ومؤشرات مستوى الخدمة لأعمال الصيانة في دورات المياه

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر	المخالفات	الدرجة
١	الأبواب	المحافظة على المفصلات والأقفال والمسكات بوضع سليم وتغيير التالف خلال ٢ يوم	سلامة المفصلات والأقفال والمسكات وإضافة مانع للغبار والحشرات أسفل كل باب	١٠	المفصلات	٢
					غير سليمة	
					الأقفال غير سليمة	٤
					المسكات غير سليمة	٤
٢	النوافذ	المحافظة على الدرف والأقفال والمسكات بوضع سليم وتغيير التالف خلال ٢ يوم	سلامة الدرف والمسكات والأقفال والزجاج	٢	أي خلل يعيق الاستفادة	٢
٣	المراحيض العربية	المحافظة على عملها على مدار الساعة ومعالجة السدد والطفح	تعمل ولا يوجد طفح ولا تسريب	١٠	لا تعمل أو يوجد طفح أو تسريب	١٠
٤	المراحيض الإفرنجية	المحافظة على عملها على مدار الساعة ومعالجة السدد	سلامة السيفونات والأغطية	١٠	لا تعمل أو يوجد طفح أو تسريب	١٠
٥	الخلاطات والحنفيات والشطافات	المحافظة على الخلاطات والحنفيات والشطافات سليمة وتعمل على مدار الساعة	لا يوجد تهريب أو انسداد مع سلامة الليات والشطافات وتبديل التالف	١٢	وجود تهريب	٢
					وجود انسداد	٢
					عدم سلامة الليات والشطافات	٨

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر	المخالفات	الدرجة
			خلال يومين من أمر العمل			
٦	مراوح التهوية	المحافظة على المراوح وتعمل على مدار الساعة	تعمل مع سلامة المفتاح التغير للمروحة خلال ٢ يوم من إصدار أمر العمل	١٢	لا تعمل	١٢
٧	الإضاءة	المحافظة على الإضاءة وتعمل على مدار الساعة	تبدال اللمبات والنحف المحترقة فوراً وتبدال الترانز العطلان خلال ٢ يوم	٦	عدم تبديل اللمبات المحترقة فوراً	٣
			عدم تبديل الترانز العطلان خلال يومين			
٨	المفاتيح والأفياش الكهربائية	المحافظة على المفاتيح والأفياش الكهربائية بوضع آمن وسليم	سليمة وتعمل ولا يوجد به كسر قد يشكل خطر	٤	غير سليمة أو لا تعمل	٤
٩	السيفونات	المحافظة على السيفونات سليمة وتعمل على مدار الساعة	لا يوجد تهريب ولا انسداد ولا كسر	١٠	لا تعمل أو يوجد تهريب	١٠
١٠	ماكينة التجفيف	المحافظة على ماكينة التجفيف سليمة وتعمل على مدار الساعة	تعمل بكفاءة مع ضغط هواء مناسب والتبديل خلال ٢ يوم من أمر العمل	٨	لا تعمل	٨

م	نوع النشاط	المهمة	المؤشر المعياري	قيمة المؤشر	المخالفات	الدرجة	
١١	فتحات ومجري التصريف الداخلية والخارجية	إصلاح وتنظيف المواسير المسربة أو التالفة و المصاد الأرضية وملاحظتها خلال ٤ ساعات	عمل المواسير بشكل جيد والمصاد الأرضية وملاحظتها	٨	عدم إصلاح أي تسرب	٨	
١٢	الدينامو أو المضخة	التأكد من عمل الدينامو أو مضخة الماء على مدار الساعة	إصلاح أي عطل خلال يوم عمل واستبدال الدينامو أو المضخة بعد ٢ يوم من إصدار أمر العمل	٤	عدم إصلاح أي عطل خلال ٢٤ ساعة	٤	
١٣	السخانات	المحافظة على السخانات وتعمل على مدار الساعة	تعمل بشكل سليم ولا يوجد تسربات من اللييات أو المحابس	٤	لا تعمل بشكل سليم	٤	
١٠٠	المجموع						١٠٠