

# الأدلة الفنية لبناء وتطوير المساجد في المملكة العربية السعودية

الدليل الثالث

اشتراطات التخطيط العمراني

إن هذه الاشتراطات والأدلة الفنية قد تم إعدادها وفق متطلبات الجهات ذات الاختصاص وعلى المستخدم أن يطبق كود البناء السعودي في حال وجود اختلاف بين الاشتراط أو الدليل الفني مع كود البناء السعودي أو إصداراته.

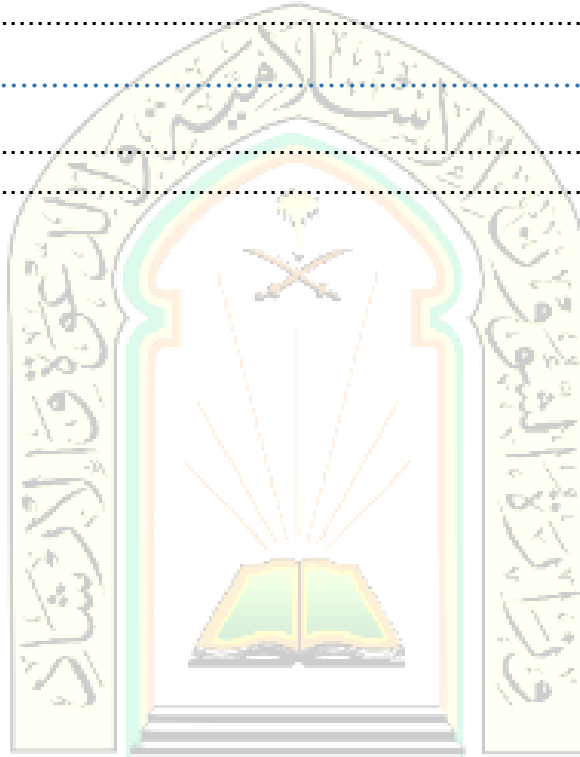


**In case of discrepancies/contradictions of this document with Saudi Building Code, the requirement of Saudi Building Code SHALL supersede.**

[www.sbc.gov.sa](http://www.sbc.gov.sa)

## جدول المحتويات

٢	الباب الأول: التعريف
٢	١/٢-٣ عام
٣	الباب الثاني: التخطيط العمراني لبناء المساجد
٣	١/٣-٣ تصنيف المساجد
٣	٢/٣-٣ المعايير التخطيطية في بناء المساجد
١١	٣/٣-٣ اعتبارات عامة
١١	٤/٣-٣ عملية تخطيط المساجد
٢٤	الباب الثالث: المراجع
٢٤	١/٤-٣ المراجع
٢٥	٢/٤-٣ المرفقات



## الباب الأول: التعاريف

٣-١/٢ عام

يقصد بالكلمات والعبارات التالية أينما وردت في هذا الدليل المعاني المبينة أمامها ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك:

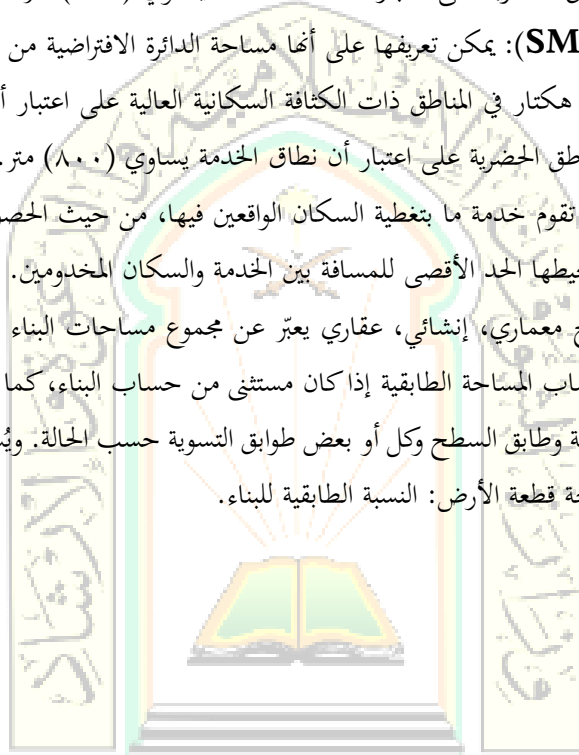
**النطاق العمراني:** هو الإطار المكاني الذي يرسم حدود الهيكل العمراني القائم في تاريخ محدد متضمناً أنشطة التنمية العمرانية والأماكن التي تشكل أجزاء عضوية وحيوية من نسيج المدينة.

**وحدة تخطيط المساجد المحلية (MPU):** يمكن تعريفها على أنها مساحة الدائرة الافتراضية من المناطق السكنية التي يخدمها ويقع في مركزها المسجد المحلي وتتراوح بين (٧) هكتار في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية على اعتبار أن نطاق الخدمة يساوي (١٥٠) متر وبين (٢٨) هكتار في الضواحي والمناطق الحضرية على اعتبار أن نطاق الخدمة يساوي (٣٠٠) متر.

**وحدة تخطيط مساجد الجوامع (SMPU):** يمكن تعريفها على أنها مساحة الدائرة الافتراضية من المناطق السكنية التي يخدمها ويقع في مركزها المسجد الجامع وتتراوح بين ٦٣ هكتار في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية على اعتبار أن نطاق الخدمة يساوي (٤٥٠) متر وبين (٢٠٠) هكتار في الضواحي والمناطق الحضرية على اعتبار أن نطاق الخدمة يساوي (٨٠٠) متر.

**نطاق الخدمة:** هو الحدود المكانية التي تقوم خدمة ما بتغطية السكان الواقعين فيها، من حيث الحصول على الخدمة. والشكل النظري لها يكون على هيئة دائرة مركزها الخدمة ومحيطها الحد الأقصى للمسافة بين الخدمة والسكان المخدمين.

**المساحة الطابقية (GFA):** مصطلح معماري، إنشائي، عقاري يعبر عن مجموع مساحات البناء المسقوفة ضمن قطعة الأرض ولجميع طوابق البناء. ويستثنى كل جزء من حساب المساحة الطابقية إذا كان مستثنى من حساب البناء، كما أن هناك استثناءات أخرى لا تدخل ضمن حساب المساحة منها طابق الأقبية وطابق السطح وكل أو بعض طوابق التسوية حسب الحالة. ويُسمى حاصل قسمة مجموع المساحات الطابقية ضمن قطعة لأرض على مساحة قطعة الأرض: النسبة الطابقية للبناء.



## الباب الثاني: التخطيط العمراني لبناء المساجد

### ٣-١/٣ تصنيف المساجد

#### ٣-١/٣-١ مسجد محلي (في منطقة سكنية أو تجارية)

يجب أن يتم اختيار الموقع بحيث يتسم بسهولة الوصول إليه سيراً على الأقدام، ويخدم المجموعات السكنية في المجاورات السكنية أو المناطق التجارية. من خصائصه أنه يتيح استخدامه خلال أوقات الصلاة اليومية، ويستوعب جزءاً من المصلين في المجموعات السكنية المجاورة مقارنة مع المساجد الأخرى.

#### ٣-١/٣-٢ مسجد الجمعة (في منطقة سكنية أو تجارية)

يجب أن يتم اختيار الموقع بحيث يحاذي طريق السيارات لتسهيل عملية الوصول إليه. من خصائصه أنه يتيح استخدامه خلال أوقات الصلاة اليومية إضافة إلى صلاة الجمعة، ويخدم نطاقات عمرانية متعددة داخل المجموعات السكنية في المجاورات السكنية أو المناطق التجارية.

#### ٣-١/٣-٣ مسجد مركزي

يخدم النطاقات العمرانية التي يخدمها مسجد الجمعة كحد أدنى.

#### ٣-١/٣-٤ مصلى عيد

يجب أن يتم اختيار موقع المسجد بحيث يكون في موقع يحاذي مساحة مفتوحة لاستيعاب أعداد المصلين في صلاة العيد، وأن يخدم النطاقات العمرانية التي يخدمها المسجد الجامع كحد أدنى.

#### ٣-١/٣-٥ مسجد (في الطريق)

يجب أن يتم اختيار الموقع بحيث يحاذي طرق السفر، ويتم الوصول إليه عن طريق السيارات، ويتيح استخدامه خلال أوقات الصلاة اليومية.

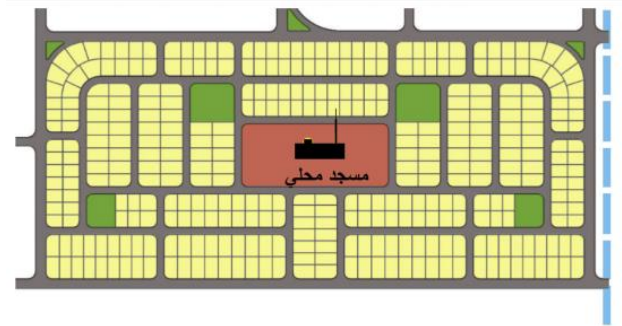
### ٣-٢/٣ المعايير التخطيطية في بناء المساجد

تم الاعتماد في هذا القسم على متطلبات كود البناء السعودي (SBC-201) وكذلك متطلبات (SBC-801) بالإضافة إلى معايير وزارة الشؤون البلدية والقروية الخاصة بالمساجد.

#### ٣-٢/٣-١ المسجد المحلي

(١) المستوى التخطيطي:

يتم توفيره على مستوى المجاورة السكنية في المدن؛ وعلى مستوى القرى الصغيرة في المناطق الريفية؛ بمعنى توفير المسجد المحلي على مستوى أصغر تجمع عمراني، انظر الشكل رقم (٣-١) يبين موقع المسجد المحلي في مركز المجاورة السكنية.



الشكل رقم (٣-١): موقع المسجد المحلي في مركز المجاورة السكنية (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

(٢) المعيار الحجمي:

يتراوح حجم السكان المخدم بين (١٥٠٠-٤٠٠٠) نسمة.

(٣) المعيار التخطيطي:

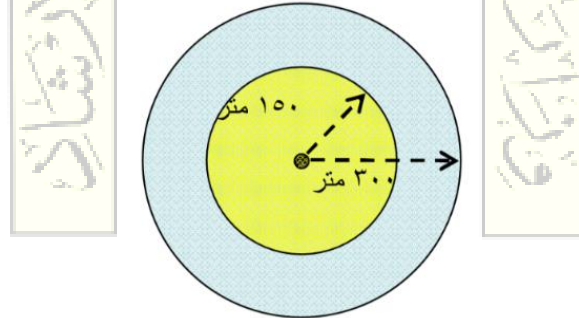
(أ) نصيب المصلي من مساحة موقع المسجد المحلي يتراوح بين (١,٢-١,٥) م<sup>٢</sup> للمصلي.

(ب) نصيب الفرد من مساحة موقع المسجد المحلي يتراوح بين (٠,٥-٠,٦٥) م<sup>٢</sup> للفرد وفقاً للمتطلبات الواردة في (SBC-801).

(٤) الاشتراطات المكانية

(أ) يجب أن يتم اختيار الموقع بحيث يكون في مركز المجاورة السكنية أو القرية، ويلزم الاهتمام بمسارات المشاة المؤدية إلى المسجد،

انظر الشكل رقم (٣-٢) يوضح مسافة السير إلى المسجد المحلي.



الشكل رقم (٣-٢) مسافة السير إلى المسجد المحلي (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

(ب) يُفضَّل أن يقع المسجد على شارع محلي أو أكثر على أن تكون الشوارع غير ممتدة لمسافة كبيرة مما يساعد في تهدئة سرعة

السيارات أمام المسجد وتأمين العبور الآمن لحركة المشاة منه وإليه. ويُفضَّل توفر رصيف عريض للشارع أمامه، إضافة إلى

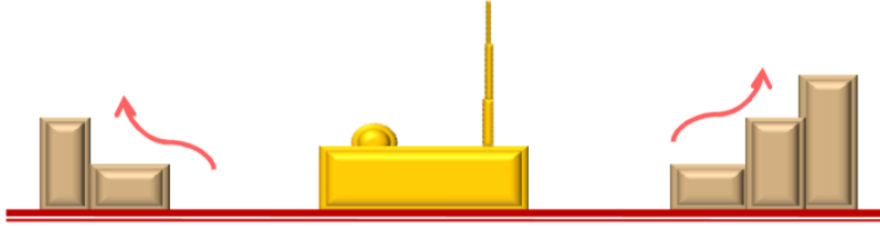
حارة مرور للسيارات، ويكون العبور إليه من الناحيتين غير مسبوق بمنحنيات أفقية أو رأسية تقلل مسافة الرؤية للسائقين.

(ج) يُفضَّل مراعاة ألا يفصل المسجد عن نطاق خدمته شوارع شريانية أو تجميعية لتحقيق الوصول الآمن للمسجد مشياً على

الأقدام.



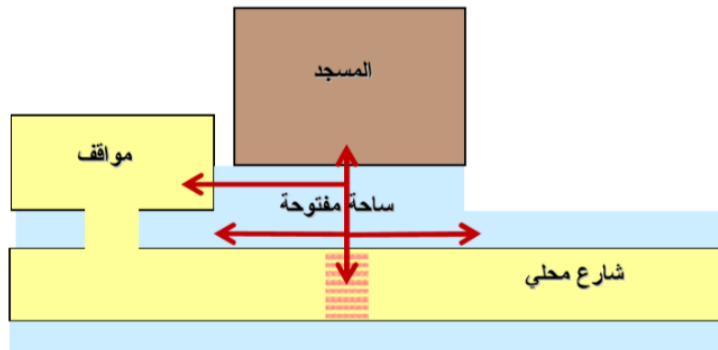
(د) يُفضَّل أن يكون الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والأخطار البيئية، مع إمكانية توفير مصلى للنساء حسب حجم المسجد. انظر الشكل رقم (٣-٣) الذي يبين العلاقة بين المسجد والمباني المجاورة.



الشكل رقم (٣-٣): العلاقة بين المسجد والمباني المجاورة (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ١٤٣٧ هـ)

(٥) الضوابط التخطيطية:

- (أ) مساحة موقع المسجد المحلي تتراوح بين (٧٥٠-٢٨٠٠) م<sup>٢</sup>.
- (ب) يجب توفير ساحة وقوف للمسجد، على أن تكون في نفس الجانب من الشارع الموجود به المسجد ويتم الدخول والخروج منها بما لا يتعارض مع الحركة على الشارع أو الشوارع المحيطة بالمسجد.
- (ج) يجب توفير ساحة للمشاة أمام المسجد (خلاف ساحات وقوف السيارات) على أن تكون بنفس أسلوب أرصفة المشاة، ويتم منع صعود السيارات عليها (باستخدام الأعمدة المعدنية وأحواض الزرع أو المقاعد وما شابه ذلك). انظر الشكل رقم (٣-٤) الذي يبين استخدام الساحة المفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة عند الخروج من المسجد.



الشكل رقم (٣-٤): استخدام الساحة المفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة عند الخروج من المسجد (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ١٤٣٧ هـ)

(د) يجب توفير وسائل التحكم المروري اللازمة للمسجد من لافتات وعلامات أرضية ووسائل تهدئة للمرور (مطبات صناعية مسطحة إذا لزم الأمر).

### ٣-٣/٢ المسجد الجامع

(١) المستوى التخطيطي:

يتم توفيره على مستوى الحي السكني في المدن، وعلى مستوى مركز التنمية ومركز الخدمة القروي في المناطق الريفية، وذلك لخدمة مجموعة القرى الواقعة في نطاق المركز.

(٢) المعيار الحجمي:

يتراوح الحجم السكاني المخدم بين (٥-٢٠) ألف نسمة.

(٣) المعيار التخطيطي:

أ) نصيب المصلي من مساحة موقع المسجد الجامع يتراوح بين (١,٢٥-١,٤) م<sup>٢</sup> للمصلي.

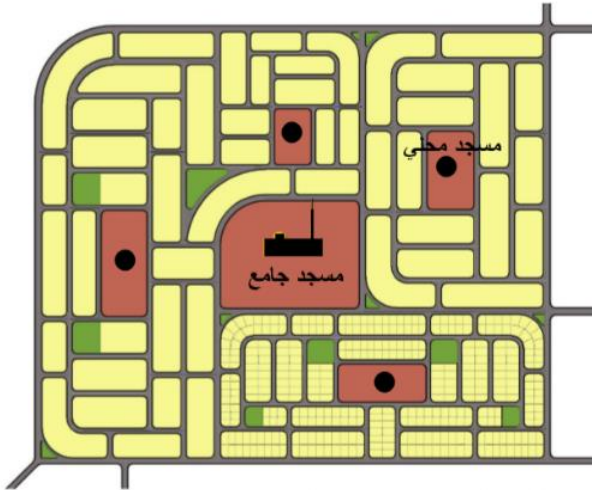
ب) نصيب الفرد من مساحة موقع المسجد الجامع يتراوح بين (٠,٣-٠,٤) م<sup>٢</sup> للفرد.

(٤) الاشتراطات المكانية:

أ) يجب أن يتم اختيار موقع المسجد الجامع بحيث يكون في مركز الحي بمنطقة تتركز الأنشطة التجارية والحديقة العامة للحي؛

بحيث يمكن استخدام مواقف السيارات بمركز الحي لخدمة المصلين خاصة في الأوقات التي يزداد فيها عدد رواد المسجد من

المصلين مثل صلاة الجمعة وصلاة التراويح. أنظر الشكل رقم (٣-٥) الذي يبين موقع المسجد في مركز الحي السكني



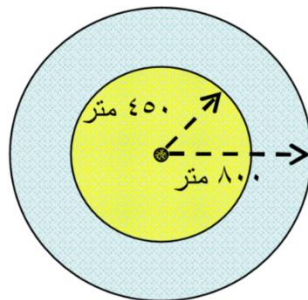
الشكل رقم (٣-٥): موقع المسجد في مركز الحي السكني (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

ب) يجب أن يتم اختيار موقع المسجد بحيث يتوسط مجموعة القرى الواقعة في نطاق خدمته في المناطق القروية، وألا يفصله عن

القرى التي يخدمها طرق إقليمية أو حرة

ج) يجب الاهتمام بمسارات المشاة في المساكن القريبة التي يكون المسجد الجامع فيها أقرب من المساجد المحلية، على أن تكون

مسافة السير أقل ما يمكن، والشكل رقم (٣-٦) يبين مسافة السير إلى المسجد الجامع.



الشكل رقم (٣-٦): مسافة السير إلى المسجد الجامع (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)



د) يفضل أن يكون موقع المسجد على شارع تجميحي أو شرياني لخدمة المرور العابر على هذه الشوارع على أن يتم توفير معايير أمانة للمشاة باستخدام وسائل تحكم مناسبة لها، والشكل رقم (٧-٣) يبين موقع المسجد الجامع على طريق شرياني/تجميحي.



الشكل رقم (٧-٣): موقع المسجد الجامع على طريق شرياني/تجميحي (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٤٣٧ ٥١)

هـ) يجب خدمة المنطقة الواقعة على الجانب الآخر من الطريق الشرياني الذي يقع عليه المسجد ويصعب الوصول اليه عبر معبر آمن للمشاة بمسجد آخر، ويتم تطبيق هذه المعايير في المساجد الواقعة على الطرق السريعة والحرّة أيضا.  
و) يجب اختيار موقع المسجد بعيدا عن أماكن التلوث والضجيج والأخطار مع توافر مسكن للإمام والمؤذن وأيضا توفير مكان لصلاة النساء.

٥) الضوابط التخطيطية:

- أ) مساحة موقع المسجد الجامع تتراوح بين (٢٠٠٠-٦٠٠٠) م<sup>٢</sup>.  
ب) توفير مواقف عامة بجوار المسجد الجامع بمساحة لا تقل عن ٢٠٪ من مساحة المسجد.  
ج) توفير وسائل التحكم المروري اللازمة للمسجد من لافتات وعلامات أرضية ووسائل تهدئة للمرور.

٣-٢/٣-٣ مسجد مركزي

٤/٢/٣-٣ مصلى العيد

١) المستوى التخطيطي:

يتم توفيره على مستوى المدن المتوسطة والصغيرة وعلى مستوى مجموعة الأحياء السكنية في المدن الكبيرة، وعلى مستوى المجتمع القروي ومجموعة القرى.

٢) المعيار الحجمي:

يتراوح حجم السكان المخدوم بين (٢٠-١٠٠) ألف نسمة.

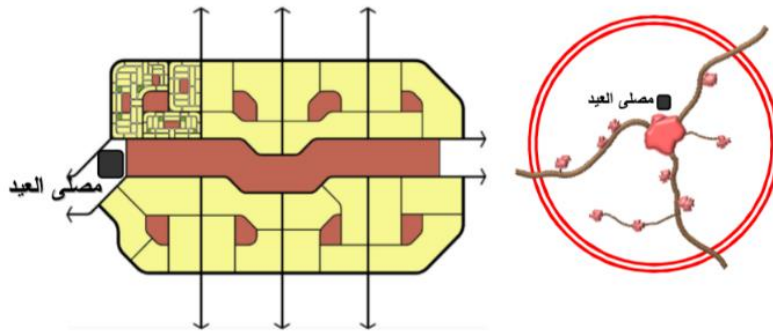
٣) المعيار التخطيطي:

أ) نصيب المصلي من مساحة موقع مصلى العيد يتراوح بين (١,٠٥-١,٢) م للمصلي.

ب) نصيب الفرد من مساحة موقع مصلى العيد يتراوح بين (٠,٢-٠,٣) م للفرد.

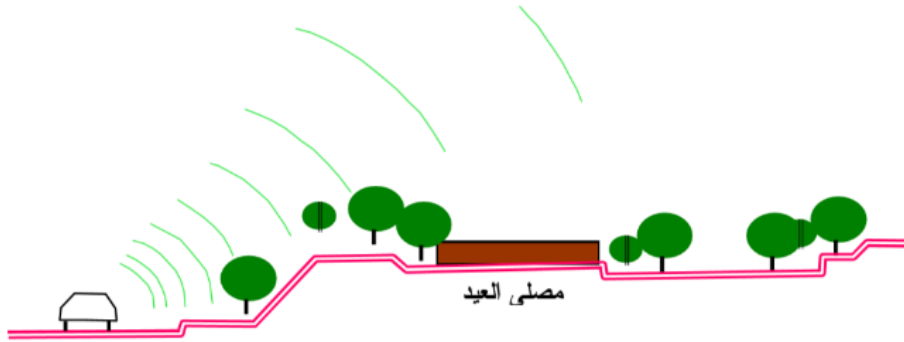
٤) الاشتراطات المكانية:

- أ) يجب أن يتم اختيار الموقع بحيث يكون على حدود الكتلة العمرانية للمدينة إذا كانت المدينة متوسطة أو صغيرة، وفي المدن الكبيرة يتم اختيار الموقع بحيث يتوسط مجموعة الأحياء التي يخدمها، وفي القرى يتم اختيار الموقع خارج الكتلة العمرانية للقرية وذلك لخدمة مجموعة القرى التي تقع في نطاق خدمته.
- ب) يجب أن يوفر الموقع إمكانية التوسع والامتداد.
- ج) يُفضّل في المدن أن يكون الموقع على طريق شرياني رئيسي لتحقيق الارتباط الجيد بأجزاء المدينة، ويُفضّل توافر عدة مسارات لوصول السيارات، وفي القرى يُفضّل اختيار الموقع على طريق رئيسي يتوسط مجموعة القرى التي يخدمها.
- د) يجب مراعاة ارتباط الموقع بشبكة النقل العام في حالة تواجدها، ويُفضّل أن يكون المصلى في موقع محطة من محطات الشبكة والشكل (٨-٣) يبين موقع مصلى العيد في المدن والقرى.



الشكل (٨-٣): موقع مصلى العيد في المدن والقرى (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

- هـ) يجب اختيار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والأخطار البيئية، والشكل رقم (٩-٣) يبين البعد عن الضجيج والتلوث.



الشكل رقم (٩-٣): البعد عن الضجيج والتلوث (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

٥) الضوابط التخطيطية:

- أ) يجب أن تتراوح مساحة موقع مصلى العيد تتراوح بين (٤٠٠٠-٣٠٠٠٠) م<sup>٢</sup>.
- ب) توفير مواقف عامة بجوار الموقع بمساحة لا تقل عن ٣٠٪ من مساحة المصلى، ويفضل وجود أكثر من ساحة انتظار (تحميل/تنزيل) حول الموقع لخدمة الأجزاء المختلفة من المصلى.

### ٣-٣-٥ مسجد (في الطريق)

- (١) المستوى التخطيطي:  
يتم توفيره على الطرق الإقليمية وعادة ما يكون داخل مراكز الخدمة (محطات الوقود) خارج المدن.
- (٢) المعيار الحجمي:  
لا يوجد
- (٣) المعيار التخطيطي:  
لا يوجد
- (٤) الاشتراطات المكانية:  
لا يوجد
- (٥) الضوابط التخطيطية:

- أ) يجب ألا تقل مساحة موقع مسجد الطريق لا تقل عن (٣٠٠) م<sup>٢</sup>.
- ب) يجب أن يحتوي على مصلى للرجال ومصلى للنساء.
- ج) يجب توفير مواقف كافية للمسجد (موقف واحد لكل ٢٠٢٠ من المسجد).



جدول (٣-١): ملخص المعايير التخطيطية للمساجد (المصدر: ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، ٥١٤٣٧)

ملاحظات	الاشتراطات المكانية	المعدل		البيان
		من	إلى	
<b>المسجد المحلي</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>يمكن توفيره على مستوى المجموعة السكنية أو أكثر.</li> <li>يتم توفيره على مستوى المجاورة السكنية في المدن وعلى مستوى القرية الصغيرة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>الموقع في مركز المجاورة.</li> <li>يقع على شارع محلي أو أكثر</li> <li>الاهتمام بمسارات المشاة المؤدية للمسجد.</li> <li>ألا يفصل المسجد عن نطاق خدمته طرق شريانية.</li> </ul>	١٥٠٠	٤٠٠٠	حجم السكان المخدم (نسمة)
		١,٢	١,٥	نصيب المصلى من موقع المسجد (م <sup>٢</sup> )
		٠,٥	٠,٦٥	نصيب الفرد من مساحة المسجد (م <sup>٢</sup> )
		٧٥٠	٢٨٠٠	مساحة موقع المسجد (م <sup>٢</sup> )
<b>المسجد الجامع</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم توفيره على مستوى عدة مجاورات سكنية وحي سكني في حدود الحد الأقصى للسكان المخدمين.</li> <li>على مستوى مركز الخدمات القروي ومجموعة القرى.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>أن يقع في مركز الحي السكني.</li> <li>يفضل أن يكون على شارع تجميعي أو شرياني.</li> <li>بالقرب من مركز خدمات الحي السكني.</li> <li>أن يقع في مركز الخدمات القروي ويتوسط مجموعة القرى.</li> </ul>	٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	حجم السكان المخدم (نسمة)
		١,٢٥	١,٤٠	نصيب المصلى من موقع الجامع (م <sup>٢</sup> )
		٠,٣	٠,٤	نصيب الفرد من مساحة الجامع (م <sup>٢</sup> )
		٢٠٠٠	٦٠٠٠	مساحة موقع الجامع (م <sup>٢</sup> )
<b>مصلى العيد</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم توفيره على مستوى المدن المتوسطة والصغيرة أو على مستوى مجموعة الأحياء.</li> <li>يتم توفيره على مستوى مركز التنمية القروي ومجموعة القرى.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>أن يقع على حدود الكتلة العمرانية للمدينة المتوسطة أو الصغيرة.</li> <li>في المدن الكبرى الموقع يتوسط مجموعة الأحياء السكنية.</li> <li>الموقع على طرق رئيسية وتوافر إمكانية التوسع والامتداد.</li> <li>الارتباط بشبكة النقل العام إن وجدت.</li> </ul>	٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	حجم السكان المخدم (نسمة)
		١,٠٥	١,٢	نصيب المصلى من موقع المصلى (م <sup>٢</sup> )
		٠,٢	٠,٣	نصيب الفرد من مساحة المصلى (م <sup>٢</sup> )
		٤٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	مساحة موقع المصلى (م <sup>٢</sup> )
<b>مسجد (في الطريق)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم توفيره على الطرق الإقليمية وعادة ما يكون داخل مراكز الخدمة (محطات الوقود) خارج المدن.</li> </ul>			٣٠٠	مساحة موقع المصلى (م <sup>٢</sup> )

### ٣-٣ اعتبارات عامة

- ١) يجب أن يعكس المسجد أهمية الدين وقوته وتأثيره على الحياة اليومية للمسلمين؛ وذلك يستوجب ضرورة إبرازه كعنصر تصميمي رئيسي ومهم داخل المجاورات السكنية.
- ٢) يُمكن أن يكون المسجد بالاشتراك مع الأنشطة التجارية والمركزية الأخرى مركزاً حياً للمجاورة السكنية.
- ٣) يمثل المسجد الجامع العنصر البارز بمركز خدمات المجاورة السكنية، ويمثل المسجد المحلي العنصر البارز داخل المجاورات السكنية.
- ٤) يجب أن تزود المساجد بساحة مكشوفة خارج مساحة المسجد، كجزء عازل بين المسجد ذاته وبين الشوارع الواقع المسجد ضمنها، وكذلك لكي يمكن استخدامها كجزء من المسجد لأداء الصلاة عند الحاجة لها، وتكون بمثابة امتداد طبيعي للمسجد وتوزيع المصلين عند خروجهم من الصلاة.
- ٥) يجب ألا تقل المساحة المكشوفة عن (٢/١) من مساحة المسجد المحلي أو (٣/١) من مساحة المسجد الجامع.
- ٦) يجب تصميم مساحة المسجد وطاقته الاستيعابية على أساس الكثافة السكانية للمنطقة التي يقع بها المسجد.
- ٧) يجب أن يصمم المسجد في المجاورات السكنية الكبرى بحيث يستوعب المبنى والصحن على الأقل (٤/٣) من عدد المصلين، أما الربع الباقي فيوزع على الساحات المكشوفة خارج المسجد، أو أن يكون هناك أكثر من مسجد جامع.
- ٨) يجب مراعاة عدم ارتفاع المباني المجاورة للمساجد عن مآذنها لإبراز المسجد، وألا تغطي تلك المباني على المساجد.
- ٩) يجب أن يكون الموقع المخصص للمسجد متعدد المداخل لضمان تخدم المسجد.
- ١٠) يجب مراعاة التوسعة المستقبلية للمساجد خاصة في المناطق النامية.
- ١١) يجب مراعاة محاور الحركة عند اختيار الموقع ليسهل الوصول للمسجد.
- ١٢) يُفضّل تركيز الجوامع الكبرى عند المناطق العمرانية ذات الكثافة العالية، وإدخال الاستعمال الديني بالقرب من مشاريع (TOD) لاستغلال وسائل النقل، وتنوع الاستعمالات والكثافة العالية.

### ٤/٣-٣ عملية تخطيط المساجد

١/٤/٣-٣ عام

تمر عملية تخطيط المساجد بمجموعة من المراحل المتتالية التي تهدف إلى تحديد قطع الأراضي التي تحقق أعلى مستوى من الكفاءة من حيث الموقع، نطاق الخدمة، الطاقة الاستيعابية، النوع.

### ٣-٤/٢ ملخص عملية تخطيط المساجد

جدول (٣-٢): ملخص المعايير التخطيطية للمساجد (المصدر: لوائح تطوير المساجد بأمانة أبو ظبي، ٢٠٠٨)

المرحلة الأولى مراجعة السياسات والمبادئ	المرحلة الثانية متطلبات السعة	المرحلة الثالثة تخطيط الأراضي الخاصة بالمساجد
توفر قاعدة إرشادات عامة توجه سير عملية تخطيط المساجد، كما تساعد في عملية اتخاذ القرار من خلال تخطيط وتصميم وتقييم مقترحات التطوير.	تحديد حدود منطقة تخدم المسجد ومساحتها	توزيع الأراضي وتوجيهها
	تحديد النطاق العمراني ووحدة تخطيط المساجد	
إمكانية الوصول	حساب عدد المساجد وأنواعها	
	حساب سعة المسجد	
الاستخدامات المجاورة	حساب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد	
	حساب مساحة المصلى (عند الحاجة)	

### ٣-٤/٣ مراجعة السياسات والمبادئ

توفر هذه السياسات والمبادئ إرشادات شاملة عن تخطيط المساجد، كما تساعد في عملية اتخاذ القرار من خلال تخطيط وتصميم وتقييم مقترحات التطوير.





جدول (٣-٣): السياسات والمبادئ الأساسية لتخطيط المساجد (المصدر: لوائح تطوير المساجد بأمانة أبو ظبي، ٢٠٠٨)

المبادئ	السياسات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يستوعب المسجد كافة المصلين حتى في أوقات الذروة.</li> <li>• يعتبر المصلى جزءاً مكتملاً في عملية توفير المساجد للاستخدامات غير السكنية.</li> </ul>	<p>سياسة توفير المساجد توفر المساجد بشكل كافٍ لضمان استيعاب كافة المصلين في مواقع النطاق العمراني، والجغرافي،</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تراعى مكانة المسجد في النطاق العمراني المتواجدة فيه باعتبارها الأماكن الرئيسية للمهارة داخل أي منطقة من المناطق المجتمعية.</li> <li>• تقام المساجد من أجل تعزيز دورها في أماكن يمكن الوصول إليها بسهولة.</li> </ul>	<p>سياسة مواقع المساجد تقام المساجد في أماكن واضحة ومركزية تعمل على دعم وتشجيع الأدوار الدينية والاجتماعية المهمة والتي تقدمها المساجد في المناطق والأحياء السكنية المترابطة فيها</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تقام المساجد في مواقع يسهل الوصول إليها سيراً على الأقدام أو باستخدام المواصلات العامة.</li> <li>• إبعاد منافذ وصول المشاة للمسجد بحيث تكون مريحة وآمنة ومزودة بعمرات مظلة دون حواجز تعيق الحركة.</li> <li>• تبنياً لما حل للمصلين في مواضع واضحة على طول الطريق العام.</li> </ul>	<p>سياسة الوصول إلى المساجد تخطط المساجد بحيث يسهل الوصول إليها براحة وأمان سواء عن طريق السير على الأقدام (في المقام الأول) أم بالسيارات</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن تتسع المساجد لكافة المصلين المقيمين في المنطقة أو الوافدين عليها.</li> <li>• توفر المساجد خدمات مجتمعية مثل دار حضائنة ومركز تحفيظ قرآن وأماكن للتواصل الاجتماعي.</li> <li>• دمج المساجد في الأماكن العامة المحيطة بها.</li> <li>• تخطط المساجد بحيث توفر مراكز للأنشطة المختلفة وأماكن التواصل الاجتماعي من خلال مشاركة المرافق المجتمعية الأخرى في نفس الموقع.</li> </ul>	<p>سياسة دمج المساجد في المجتمع تقام المساجد بما يحقق تكاملها الكلي في المجتمع</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفر مساحة ملائمة تعمل على تلبية احتياجات المصلين من الجسدين.</li> <li>• توفر أماكن مريحة للصلاة والمرافق الضرورية الأخرى وتزود بمداخل واضحة سهلة الوصول بما يلي احتياجات كبار السن وذوي الإعاقة.</li> <li>• تصمم مداخل المساجد بحيث يسهل الوصول إليها.</li> </ul>	<p>سياسة الشمولية والمساواة بين الجسدين تخطط المساجد بحيث تكون متاحة لكافة المصلين</p>

### ٣-٣-٢/٤/٢ متطلبات السعة

تتضمن شرحاً لعملية تحديد عدد المساجد، ونوعها، وحجمها والعدد المطلوب لإقامته منها في منطقة رئيسية أو منطقة فرعية، ويتعين على المخطط إعداد جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع بمنطقة عمرانية معينة بحيث يتضمن جميع المخرجات التي تم حسابها للمنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية.

### ٣-٣-١/٢/٤/٢ تحديد حدود منطقة تخدم المسجد ومساحتها

#### المنهجية

- ١) تحديد المنطقة الرئيسية بوضوح وحساب مساحتها.
- ٢) تحديد أي تشكيل عمراني بما يساعد في تحديد حدود أي مناطق فرعية داخل منطقة رئيسية.
- أ) تشمل الحدود الجغرافية والمعالم كلا من الممرات والطرق الرئيسية، والمواقف والمساحات المفتوحة والقنوات المائية وطرق النقل وممرات الخدمات والأراضي الخاصة، أو الأراضي غير السكنية التي ليس لديها مداخل ولكنها تمثل حدوداً واضحة.
- ب) يتم تحديد حدود النطاق العمراني بناءً على التغير بين الكثافات السكانية المختلفة، وتظهر الحدود بوضوح بين منطقة الفلل السكنية ذات الكثافة المنخفضة ومنطقة الشقق السكنية ذات الكثافة المتوسطة أو المرتفعة.
- ٣) حساب مساحة كل منطقة عمرانية فرعية "التجمعات العمرانية الصغيرة".
- ٤) التأكد من أن إجمالي مساحة المناطق العمرانية الفرعية يساوي مساحة المنطقة العمرانية الرئيسية أو أقل منها.
- ٥) التأكد من أن إجمالي تعداد السكان في المناطق العمرانية الفرعية يساوي تعداد السكان في المنطقة العمرانية الرئيسية.

#### النتائج

- ١) تحديد حدود المنطقة العمرانية الرئيسية أو حدود كل منطقة عمرانية فرعية بوضوح.
- ٢) حساب مساحة الأراضي بالهكتار، للمنطقة العمرانية الرئيسية و/أو المناطق العمرانية الفرعية.

### ٣-٣-٢/٢/٤/٢ تحديد النطاق العمراني ووحدة تخطيط المساجد

ينقسم النطاق العمراني إلى ثلاثة أنواع:

- ١) نطاق ذو كثافة سكانية مرتفعة.
- ٢) نطاق عمراني أو ضواحي مدن.
- ٣) نطاق ريفي.
- أ) يقدم النطاق العمراني مؤشرات عن الكثافة السكانية، ونماذج التطوير العمراني في المناطق العمرانية الفرعية، مما يساعد معرفة عدد المساجد المطلوبة في كل منها ونوعها وعناصر كتل البناء الخاصة بها.
- ب) يتم الاعتماد على نوع النطاق العمراني في تحديد وحدة تخطيط المساجد المناسبة، حيث تشير وحدة تخطيط المساجد إلى مساحة نطاق الخدمة الجغرافي للمسجد بالهكتار.

- (ج) يتم حساب نطاق الخدمة باعتباره الحد الأقصى للمسافة نحو المسجد سيراً على الأقدام، ويتم استخدامها لحساب عدد المساجد المطلوب إقامتها داخل منطقة عمرانية رئيسية أو مناطق عمرانية فرعية.
- (د) يتم استخدام وحدة تخطيط المساجد الثانوية لحساب عدد الجوامع المطلوب إقامتها في الضواحي كون الكثافة السكانية منخفضة بشكل عام.
- (هـ) يتم القيام بالعملية الحسابية أعلاه لضمان الحصول على التوزيع الأمثل للمساجد والجوامع.
- (و) تمثل المناطق الصناعية حالة خاصة فيما يتصل بالنطاق العمراني والحد الأدنى للمسافات بين المساجد.

جدول (٣-٤): وحدة تخطيط المساجد حسب النطاق العمراني

النطاق العمراني	نوع الخدمة	نطاق الخدمة	الوحدة التخطيطية
منطقة ذات كثافة سكانية عالية	مسجد محلي	١٥٠ م	MPU (٧ هكتار)
	مسجد جامع	٤٥٠ م	SMPU (٦٣ هكتار)
مناطق حضرية أو ضواحي / ذات كثافة سكانية منخفضة	مسجد محلي	٣٠٠ م	MPU (٢٨ هكتار)
	مسجد جامع	٨٠٠ م	SMPU (٢٠٠ هكتار)

#### المنهجية

- استخدام "النطاق العمراني" لمنطقة رئيسية أو لكل منطقة من المناطق الفرعية لتحديد وحدة تخطيط المساجد المناسبة للتطبيق.
- استخدام وحدة تخطيط المساجد الثانوية في المنطقة العمرانية الرئيسية أو كل منطقة عمرانية فرعية في الضواحي فقط لاحتساب عدد الجوامع المطلوب إقامتها.

#### النتائج

- تحديد النطاق العمراني للمنطقة الرئيسية أو لكل منطقة فرعية
- تحديد وحدة تخطيط المساجد المطلوب تطبيقها (راجع المرفقات ١).

جدول (٣-٦): معايير تحديد النطاق العمراني ووحدة تخطيط المساجد (المصدر: لوائح تطوير المساجد بإمارة أبوظبي، ٢٠٠٨)

المعايير
يجب تحديد كل نطاق عمراني على أنه منطقة فرعية منفصلة إذا كانت المنطقة العمرانية الرئيسية تضم العديد من النطاقات العمرانية التي يمكن تحديدها عن طريق حدود ومعالم واضحة.
يجب استخدام نطاق عمراني واحد في كل منطقة فرعية.
يجب تحديد أي منطقة عمرانية رئيسية كانت أو فرعية على أنها "نطاق عمراني" ذو كثافة عالية إذا كانت الكثافة العامة ٢٠٠ شخص لكل هكتار.
يجب أن تكون وحدة تخطيط المساجد المستخدمة في المناطق الصناعية بمساحة (١٤٥) هكتار، و يجب ألا تقل المسافة بين المساجد عن ١٤٠٠ متراً.

### ٣-٣-٤/٢/٣ حساب عدد المساجد وأنواعها

- (١) يستخدم الأسلوب الموضح أدناه لتحديد عدد المساجد المحلية والجوامع المطلوب إنشاؤها.
- (٢) يتم تخصيص الجامع الكبير بناء على قرار من وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد وفقاً لاحتياجات المجتمع.
- (٣) يمكن إعداد المخططات المبدئية لتوزيع المساجد بعد تحديد عددها وأنواعها وذلك للمساعدة فيما يلي:
  - (أ) تكوين مفهوم شامل عن التوزيع العام للمساجد ومواقعها.
  - (ب) تحديد أوجه القصور التي تحتاج إلى معالجة مثل التداخل بين نطاقات تحديد المساجد، والفجوات حيث لا يتم توفير المساجد على نحو ملائم.
  - (ج) تحديد حلول بديلة يمكن أن تعمل على تحسين عملية توفير المساجد.

#### المنهجية

- (١) يحسب إجمالي عدد المساجد (N) بقسمة مساحة المنطقة العمرانية الرئيسية أو الفرعية (SA) على وحدة تخطيط المساجد (MPU):  

$$N=SA/MPU$$
  - (٢) يحسب عدد الجوامع (JM) في ضواحي المدن بقسمة مساحة المنطقة العمرانية الرئيسية أو الفرعية (SA) على وحدة تخطيط المساجد الثانوية (SMPU):  

$$JM=SA/SMPU$$
  - (٣) يحسب عدد المساجد المحلية (MM) بطرح عدد الجوامع (JM) من إجمالي عدد المساجد (N):  

$$MM=N-JM$$
  - (٤) يتم إعداد المخطط المبدئي لتوزيع المساجد وفقاً لمسافة نطاق الخدمة المطلوبة.
  - (٥) تكرر الخطوات من (أ) إلى (د) مع كل منطقة عمرانية فرعية.
- يتم إضافة مسجد آخر إلى العدد الإجمالي؛ إذا اشتمل إجمالي عدد المساجد المطلوبة على كسر لعدد صحيح، وكان الكسر بقيمة ٠,٣ أو أكبر (بمعنى  $٣,٢٩ = ٣$  مساجد، أما  $٣,٣ = ٤$  مساجد).

جدول (٣-٦): المعايير والإرشادات الخاصة بحساب عدد المساجد وأنواعها (المصدر: لوائح تطوير المساجد بأمانة أبوظبي، ٢٠٠٨)

المعايير	الإرشادات
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يجب توزيع المساجد بحيث يتم الحد من التداخل أو الفجوات بين نطاقات تحديدها.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ينبغي تحديد موقع الجامع باعتماد الموقع الأفضل في نطاق الخدمة.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يجب أن يكون المسجد جامعاً إذا احتوت المنطقة العمرانية الفرعية على مسجد واحد.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ تجوز إقامة الجامع في موقع قريب من طرق النقل من للحد من الازدحام المروري في منطقة عمرانية رئيسية أو فرعية؛ بحيث يظل المسجد داخل حدود المنطقة العمرانية الرئيسية أو المناطق الفرعية التي تتبعها.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يجب أن تحتوي كل منطقة إدارية حسب التقسيمات البلدية على جامع كبير واحد على الأقل.</li> </ul>	--

### ٣-٤/٢/٢/٤ حساب سعة المسجد

(١) يتم حساب سعة المسجد سواء في منطقة عمرانية رئيسية أو مناطق فرعية من خلال حساب عدد المصلين المتوقع كجزء من إجمالي عدد السكان، ويتم من خلالها تحديد مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقية لكل مسجد، بما يضمن استيعابها لكافة المصلين الذي يقصدونها.

(٢) يجب الأخذ في الاعتبار عدد المساجد القائمة وعدد المصلين المخدومين من إجمالي عدد سكان المنطقة.

(٣) وقد تم تحديد ثلاث فئات يجب احتسابها لأعداد المصلين وهي كالتالي:

(أ) العدد المتوقع للمصلين (W)

(ب) عدد المصلين الذكور (M)

(ج) عدد المصلين الإناث (F)

(٤) يجب حساب عدد المصلين من الذكور والإناث خلال مرحلة التصميم لتوزيع إجمالي المساحة الطابقية على كافة الاستعمالات داخل كل مسجد.

#### المنهجية

(١) يحسب العدد المتوقع للمصلين (W) بتحديد إجمالي عدد السكان (P) في المنطقة الرئيسية أو في كل منطقة فرعية ثم يضرب العدد في ٣٥٪:

$$W = P \times 35\% \quad (٢)$$

(٣) يحسب عدد المصلين في كل مسجد محلي (WPM) بقسمة العدد المتوقع للمصلين (W) في المنطقة الرئيسية أو في كل منطقة فرعية على إجمالي عدد المساجد (N) في المنطقة الرئيسية أو المنطقة الفرعية التي تحتوي على تلك المساجد:

$$WPM = W/N \quad (٤)$$

(٦) يحسب عدد المصلين لكل مسجد جامع (WJM) بقسمة العدد المتوقع للمصلين (W) في المنطقة العمرانية الرئيسية أو المناطق

$$WJM = W/JM \quad \text{الفرعية على عدد الجوامع المطلوب حسابها:}$$

(٧) يحدد عدد المصلين من الذكور والإناث لكل مسجد كما يلي:

(٨) عدد المصلين الذكور = (٨٥٪) من العدد المتوقع للمصلين

(٩) عدد المصلين الإناث = (١٥٪) من العدد المتوقع للمصلين

(١٠) تكرر الخطوات من (أ) إلى (د) لكل مسجد داخل المنطقة العمرانية الرئيسية أو المناطق الفرعية.

#### النتائج

(١) حساب العدد المتوقع للمصلين للمنطقة العمرانية الرئيسية أو المناطق الفرعية.

(٢) تحديد سعة كل مسجد من المصلين وعددهم من الذكور والإناث.

جدول (٣-٧): المعايير والإرشادات الخاصة بحساب سعة المسجد (المصدر: لوائح تطوير المساجد بإمارة أبو ظبي، ٢٠٠٨)

المعايير	الإرشادات
<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب حساب العدد المتوقع للمصلين لأي منطقة عمرانية رئيسية أو فرعية على انه (٣٥٪) من إجمالي عدد السكان في هذه المنطقة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يجوز توزيع عدد المصلين على كل مسجد بالتساوي للحصول على مساجد متساوية في السعة، وإجمالي المساحة الطابقيّة ومساحة قطعة الأرض، إذا كان توزيع السكان متساوياً نسبياً داخل المنطقة العمرانية الرئيسية أو المناطق الفرعية.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب أن يكون العدد الإجمالي للمصلين في جميع المناطق العمرانية الفرعية مساوياً على الأقل لإجمالي العدد المتوقع للمصلين في المنطقة الرئيسية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يجوز ان يختلف عدد المصلين في المسجد تبعاً للتفاوت في السعة وإجمالي المساحة الطابقيّة، ومساحة قطعة الأرض لكل مسجد إذا كان توزيع السكان غير متساو في أي منطقة عمرانية رئيسية أو مناطق فرعية.</li> </ul>

### ٣-٣-٢/٢/٥ حساب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقيّة لكل مسجد

(١) يتم حساب مساحة قطعة الأرض وإجمالي المساحة الطابقيّة للتأكد من إمكانية استيعابها للعدد المتوقع للمصلين واستيفائها لمتطلبات تطوير المسجد.

(٢) تتأثر كتلة مبنى المسجد بالنطاق العمراني الذي يقع فيه المسجد، ومساحة قطعة الأرض وحجمها والحد الأقصى لارتفاع المبنى.

#### المنهجية

(١) تحسب مساحة قطعة الأرض (PA) باستخدام المعادلة التالية:

$$PA = WPM \times PAR$$

(٢) يتم إدخال عدد المصلين لكل مسجد (WPM)

(٣) يتم تحديد مقاييس المساجد بحسب الحد الأدنى لاحتياج المصلي من مساحة قطعة الأرض (PAR) بناء على النطاق العمراني المناسب ونوع المسجد:

(أ) (PAR) المسجد المحلي (١,٢-١,٥) م لكل مصلي

(ب) (PAR) المسجد الجامع (١,٢٥-١,٤) م لكل مصلي

(٤) يتم حساب إجمالي المساحة الطابقيّة لكل مسجد باستخدام المعادلة التالية:

$$GFA = (WPM \times GFAR)$$

(أ) يتم إدخال عدد المصلين لكل مسجد (WPM).

(ب) يتم تحديد مقاييس المسجد بحسب الحد الأدنى لمعدل إجمالي المساحة الطابقيّة (GFAR) بناء على النطاق العمراني ونوع المسجد.

(٥) تضاف (١٠٠) م إلى إجمالي المساحة الكلية لسكن الإمام (IR) و(٨٠) م أخرى إلى إجمالي المساحة الكلية في حال الحاجة

لبناء سكن للمؤذن (MR) إذا لزم الأمر:  $GFA = \{WPM \times GFAR\} + IR + MR$

(٦) تكرر الخطوات من (أ) إلى (هـ) لكل مسجد.



يجب مراعاة حساب عدد مواقف السيارات عند حساب مساحة قطعة الأرض؛ والمساحة المطلوبة لكل موقف؛ سواء كانت المواقف داخل محيط قطعة أرض المسجد أو خارجها.

### ٣-٣-٦/٢/٢/٤/٣-٣ حساب مساحة المصلى (عند الحاجة)

يجب توفير مصلى في المباني غير السكنية، مثل المباني الصناعية والتجارية، على أن يتم اعتباره جزءاً مكماًً لمساجد المنطقة العمرانية التي يقع فيها المبنى.

#### المنهجية

(١) يحتسب العدد المتوقع للمصلين (WP) لمبنى غير سكني بضرب مجموع مساحات المواقف (VPS) في (٣٥٪): وفقاً لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية للمباني غير السكنية:  $WP=VPS \times 35\%$

(٢) تحسب نسبة المصلين الذكور (٥٠٪) (MW) من عدد المصلين المتوقعين في حين تحسب نسبة المصلين من الإناث (٥٠٪) (FW) من عدد المصلين المتوقعين.

أ) عدد المصلين الذكور =  $(WP \times 50\%)$

ب) عدد المصلين الإناث =  $(WP \times 50\%)$

(٣) تحدد المساحة الطابقية المطلوبة لكل مصلى (رجال ونساء) عن طريق ضرب عدد المصلين الذكور/الإناث في (٠,٩) م٢.

أ) مصلى الذكور =  $(9.0 \times MW) \text{ م}^2$

ب) مصلى الإناث =  $(9.0 \times FW) \text{ م}^2$

جدول (٣-٨): المعايير والإرشادات الخاصة بحساب مساحة المصلى (المصدر: لوائح تطوير المساجد بأمانة أبوظبي، ٢٠٠٨)

الإرشادات	المعايير
يجوز توزيع إجمالي مساحة المصلى المطلوبة استراتيجياً ضمن مبنى لتحسين عملية التغطية.	<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب احتساب عدد المصلين المتوقع في مبنى غير سكني بنسبة (٣٥٪) من مجموع مساحات مواقف السيارات وفق متطلبات المباني غير السكنية على ألا تقل مساحة المصلى عن (٢٠) م٢.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب فصل مصلى الرجال عن مصلى النساء، بحيث يكون لكل منهما مدخله ومخرجه الخاص، وتوفير المرافق الضرورية الأخرى (كرفوف الأحذية وأماكن الوضوء وما شابه ذلك).</li> </ul>

### ٣-٣-٣/٢/٤/٣-٣ تخطيط الأراضي الخاصة بالمساجد

يجب تحديد الأراضي التي ستقام عليها المساجد على أن تؤخذ العوامل التالية في عين الاعتبار:

(١) توزيع الأراضي وتوجيهها.

(٢) إمكانية الوصول.

(٣) استخدامات الأراضي المجاورة.

### المنهجية

- (١) إعداد جدول المقاييس الخاصة بالمساجد والجوامع في منطقة معينة.
- (٢) استخدام المخطط المبدئي لتوزيع المساجد كأساس للحصول على معلومات تخص توزيع الأراضي ومواقعها.
- (٣) تحديد الأراضي في نطاق خدمة كل مسجد التي تستوفي مساحة الأرض المطلوبة له.
- (٤) تقييم قطع الأراضي من ناحية الاعتبارات الخاصة بتوجيه الأراضي، وإمكانية الوصول إليها والاستعمالات المجاورة الموضحة في هذه المرحلة.
- (٥) اختيار المواقع المطابقة للاعتبارات واللوائح المحددة.
- (٦) دراسة الأرض من النواحي الاقتصادية والطبيعية لاختيار أنسب المواقع لبناء المساجد.

### توزيع الأراضي وتوجيهها

جدول (٣-٩): المعايير والإرشادات الخاصة بتوزيع الأراضي وتوجيهها (المصدر: لوائح تطوير المساجد بإمارة أبو ظبي، ٢٠٠٨)

الإرشادات	المعايير
■ ينبغي قدر الإمكان توجيه قطعة الأرض بحيث تعزز من موضع المدخل الرئيسي للمسجد.	■ يجب المحافظة على الحد الأدنى للمسافة بين المساجد.
■ ينبغي إقامة الجامع بجوار طرق المواصلات أو محطات المواصلات العامة.	■ يجب أن تستوفي قطعة الأرض المختارة الحد الأدنى للمساحة المناسبة لإقامة مسجد وفقاً للعملية الحسابية المعتمدة على المعايير والمنهجيات.
■ ينبغي إقامة الجامع بجوار مرافق مناسبة وفقاً لاحتياجات المجتمع وبالقرب من شبكة المواصلات العامة.	■ يجب أن يكون الجامع بجوار حديقة أو مساحة مفتوحة بحيث يتسع عند زيادة أعداد المصلين وتكون على امتداد مدخل/ جانب المسجد.
	■ يجب الأخذ بالاعتبار شكل قطعة الأرض بالنسبة إلى اتجاه القبلة لتقليل الهدر بالمساحات قدر الإمكان واستغلالها الاستغلال الأمثل.

### إمكانية الوصول

جدول (٣-١٠): المعايير والإرشادات الخاصة بإمكانية الوصول (المصدر: لوائح تطوير المساجد بإمارة أبو ظبي، ٢٠٠٨)

الإرشادات	المعايير
■ ينبغي تظليل ممرات المشاة الموصلة الى المساجد بمواد أو أعمال تجميلية لا تشكل أي عائق للمشاة أو عن طريق التشجير لإعطاء ظلال طبيعي.	■ يجب توفير ممرات مشاة آمنة تسمح بسهولة وصول المصلين و ذوي الإعاقة الى المساجد بدون عوائق في طريقهم.
■ ينبغي أن تشمل شبكة الشوارع المحيطة بالمساجد على عناصر حماية للمشاة مثل معابر المشاة المرتفعة في وسط الشارع والمناطق المخططة التي تشير الى أولوية عبور المشاة.	

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يجب وضع لوحات ارشادية على ممرات المشاة المؤدية للمسجد للاسترشاد بمحاور المشاة المؤدية للمسجد وجعل الأولوية لهم من خلال استخدام إشارات توقف.</li> <li>■ ينبغي توفير شبكة ربط للمشاة عن طريق انشاء ممرات تربط المساجد بالمرافق الأخرى المناسبة مثل ربط المساجد بالمناجر وربط الجوامع بمراكز الخدمات المجتمعية.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ينبغي إقامة المساجد بحيث تطل على طريق للسيارات في جهة واحدة على الأقل.</li> <li>■ ينبغي إقامة الجوامع بحيث تطل على طريق للسيارات في جهتين على الأقل.</li> <li>■ يجوز أن تكون للجوامع الكبيرة جهة واحدة فقط مظة على طريق السيارات، على أن يكون المسجد مجاورا لمرافق مجتمعية وان يتم تصميمه بشكل متكامل.</li> </ul>	<p>يجب اختيار كافة المواقع الخاصة بالمساجد بحيث تتوفر فيها طرق جيدة للسيارات.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ينبغي أن يكون موقع مواقف السيارات كما يلي:</li> <li>■ داخل حدود الموقع/ مجاور لموقع المسجد، مجاور أو مشارك لخدمات أخرى/ على الطريق (غير مفصل).</li> </ul>	<p>يجب تصميم مواقف السيارات في المساجد بناء على المتطلبات الواردة في دليل تصميم مواقف السيارات الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية لعام ١٤٤١هـ.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يجوز للجوامع الكبيرة إقامة مواقف للسيارات خارج قطعة أرض المسجد بشرط ألا تزيد المسافة عن (٣٠٠) م.</li> </ul>	<p>يجب توفير مواقف للسيارات تخدم المساجد المحلية والجوامع في نطاق (١٥٠) م من تلك المساجد (راجع المرفقات ٢) لإيضاح عملية احتساب مواقف السيارات).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ينبغي أن يقع موقف سيارة الإمام وسيارة المؤذن على جانب المسجد او خلفه إذا لزم الامر.</li> </ul>	<p>يجب توفير مساحة موقفاً لسيارة واحدة على الأقل لكل من الإمام والمؤذن على أن تقع داخل محيط قطعة أرض المسجد إذا لزم الامر.</p>
	<p>يجب توفير موقفين للتحميل والتنزيل بجانب كل مدخل لمصلى النساء.</p>
<p></p>	<p>يمكن استخدام القبو كمواقف للسيارات (بعد موافقة وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد).</p>
<p></p>	<p>يجب توفير مواقف لذوي الإعاقة داخل محيط قطعة أرض المسجد وفقاً للمتطلبات الواردة في (SBC 201, Chapter 11) ومتطلبات دليل تصميم مواقف السيارات الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية لعام ١٤٤١هـ.</p>
<p></p>	<p>يجب تخصيص مساحة وطرق وصول لسيارات الدفاع المدني حسب المتطلبات الواردة في (SBC 801, Section 503)</p>

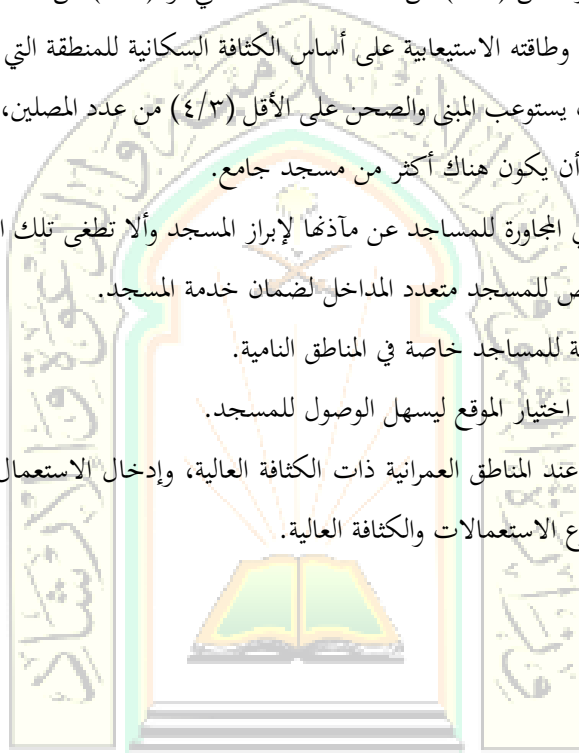
الاستخدامات المجاور

جدول (٣-١١): المعايير والإرشادات الخاصة بالاستعمالات المجاورة (المصدر: لوائح تطوير المساجد بإمارة أبو ظبي، ٢٠٠٨م)

الإرشادات	المعايير
<ul style="list-style-type: none"> <li>ينبغي تحديد ردهات لرؤية واجهة واحدة أو أكثر للمسجد على سبيل المثال استخدام نقطة طبوغرافية مرتفعة</li> </ul>	يجب تعزيز رؤية المساجد في كافة الشوارع المؤدية لها.
<ul style="list-style-type: none"> <li>ينبغي اتاحة رؤية واضحة لواجهة واحدة على الأقل للمساجد من مستوى الأماكن العامة للمساحات التجميلية للشوارع.</li> </ul>	يجب ألا تقع الأراضي المخصصة للمرافق والتي تضم معدات فوق الأرض (يشمل ذلك أبراج الاتصالات) في نطاق ٥٠ م من قطعة الأرض المخصصة للمسجد.
<ul style="list-style-type: none"> <li>تتوافق الاستعمالات التالية مع قطعة الأرض المخصصة للمسجد كما يجوز أن تقع بجوار أو بالقرب من المسجد:</li> <li>سكنية وتجارية ومتاجر وتعليمية وصناعية وترفيهية ورعاية صحية وصناعات خفيفة ومحطات وسائل النقل.</li> </ul>	يجب حجب المعدات الواقعة في الأراضي المخصصة للمرافق الموجودة حول المسجد بتصاميم معمارية لتقليل التلوث البصري.
<ul style="list-style-type: none"> <li>ينبغي مراعاة وجود المرافق التالي بالقرب من أي مسجد</li> <li>محل بقالة.</li> <li>حديقة صغيرة.</li> </ul>	يجب تخطيط المساجد كجزء من مخطط عام للمرافق المجتمعية المتكاملة.
<ul style="list-style-type: none"> <li>ينبغي مراعاة وجود المرافق التالية بالقرب من أي جامع</li> <li>(مركز اجتماعي، ملاعب، محال بقالة، مواقف سيارات عامة، متنزهات، ساحات عامة).</li> </ul>	تحظر جميع أنواع المتاجر واشكال البيع داخل حدود قطعة ارض المسجد.
	تحظر وجود الفنادق والصناعات الثقيلة على مسافة (٥٠) مترا من قطعة ارض المسجد.
<ul style="list-style-type: none"> <li>ينبغي مراعاة وجود المرافق التالية بالقرب من أي جامع كبير</li> <li>(ملاعب، مراكز خدمات مجتمعية، مكتبات، مطاعم ومقاهي، أسواق ومراكز تسوق كبيرة، ساحات عامة، حدائق).</li> </ul>	يجب ان تتفق استعمالات الأراضي المجاورة من حيث الحجم مع المسجد، وأن تتاح فيها الفرصة لإقامة مراكز خدمات مجتمعية.

### اعتبارات عامة

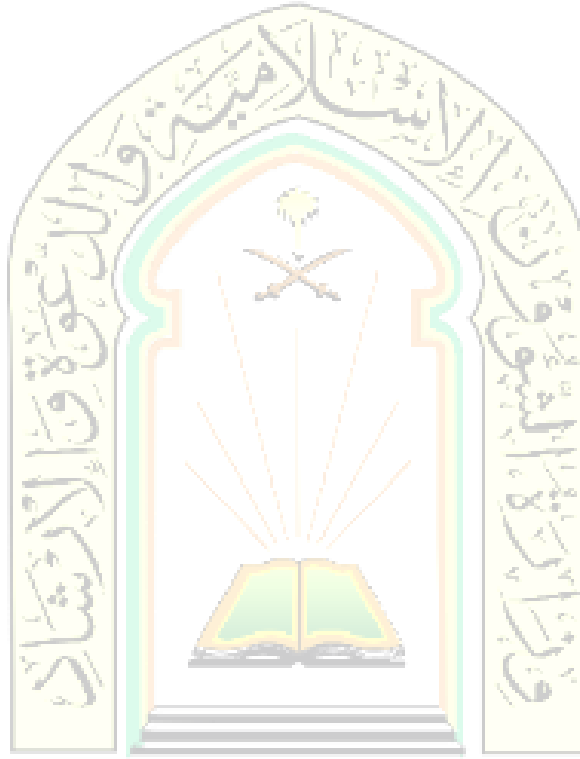
- ١) يجب أن يعكس المسجد أهمية الدين وقوته وتأثيره على الحياة اليومية للمسلمين، ويستوجب ضرورة ابرازه كعنصر تصميمي رئيسي ومهم داخل المجاورات السكنية.
- ٢) يمكن أن يكون المسجد بالاشتراك مع الأنشطة التجارية والمركزية الأخرى مركزاً حياً للمجاورة السكنية.
- ٣) يمثل المسجد الجامع العنصر البارز بمركز خدمات المجاورة السكنية، ويمثل المسجد المحلي العنصر البارز داخل المجاورات السكنية.
- ٤) يجب أن تزود المساجد بساحة مكشوفة خارج مساحة المسجد، كجزء عازل بين المسجد ذاته وبين الشوارع الواقع المسجد ضمنها. لكي يمكن استخدامها كجزء من المسجد لأداء الصلاة عند الحاجة لها، وتكون بمثابة امتداد طبيعي للمسجد وتوزيع المصلين عند خروجهم من الصلاة.
- ٥) يجب ألا تقل المساحة المكشوفة عن (٢/١) من مساحة المسجد المحلي أو (٣/١) من مساحة المسجد الجامع.
- ٦) يجب تصميم مساحة المسجد وطاقته الاستيعابية على أساس الكثافة السكانية للمنطقة التي يقع بها المسجد.
- ٧) يجب أن يصمم المسجد بحيث يستوعب المبنى والصحن على الأقل (٤/٣) من عدد المصلين، أما الربع الباقي فيوزع على الساحات المكشوفة خارج المسجد، أو أن يكون هناك أكثر من مسجد جامع.
- ٨) يجب مراعاة عدم ارتفاع المباني المجاورة للمساجد عن مآذنها لإبراز المسجد وألا تغطي تلك المباني على المساجد.
- ٩) يجب أن يكون الموقع المخصص للمسجد متعدد المداخل لضمان خدمة المسجد.
- ١٠) يجب مراعاة التوسعة المستقبلية للمساجد خاصة في المناطق النامية.
- ١١) يجب مراعاة محاور الحركة عند اختيار الموقع ليسهل الوصول للمسجد.
- ١٢) يُفضّل تركيز الجوامع الكبرى عند المناطق العمرانية ذات الكثافة العالية، وإدخال الاستعمال الديني بالقرب من مشاريع (TOD) لاستغلال وسائل النقل، وتنوع الاستعمالات والكثافة العالية.



## الباب الثالث: المراجع

### ٣-٤/١ المراجع

- لجنة تطوير المساجد، ٢٠٠٨م. لوائح تطوير المساجد بأمانة أبو ظبي، أبو ظبي: مجلس أبو ظبي للتخطيط العمراني.
- وقف سعد وعبد العزيز الموسى، ٢٠١٦م. معايير تصميم المساجد. [متصل] - <https://mosque-design.com> [تاريخ الوصول ٢٥ ٣ ٢٠٢٠].
- وكالة الوزارة لتخطيط المدن ١٤٣٧هـ. مشروع اعداد المعايير التخطيطية للخدمات العامة الإقليمية والمحلية ومستوياتها المختلفة ملخص المعايير التخطيطية المطورة للخدمات، الرياض: وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- وكالة الوزارة للشؤون الفنية، ١٤٤١هـ. دليل تصميم مواقف السيارات، الرياض: وزارة الشؤون البلدية والقروية.





٣-٤/٢ المرفقات

٣-٤/٢/١ المرفق رقم (١)

○ طريقة حساب وحدة تخطيط المساجد

حساب وحدة تخطيط المساجد (MPU):

- المناطق ذات الكثافة السكانية العالية

تحسب على اعتبار أن نطاق الخدمة للمسجد المحلي هو (١٥٠) م و (٤٥٠) م للمسجد الجامع وبذلك تكون:

■ وحدة تخطيط المساجد المحلية (MPU):  $١٥٠ * ١٥٠ * ٣,١٤ = ٧٠٦٥٠$  م ما يساوي (٧) هكتار.

■ وحدة تخطيط مساجد الجوامع (SMPU):  $٤٥٠ * ٤٥٠ * ٣,١٤ = ٦٣٥٨٥٠$  م ما يساوي (٦٣) هكتار.

- المناطق الحضرية أو الضواحي

تحسب على اعتبار أن نطاق الخدمة للمسجد المحلي هو (٣٠٠) م و (٨٠٠) م للمسجد الجامع وبذلك تكون:

■ وحدة تخطيط المساجد المحلية (MPU):  $٣٠٠ * ٣٠٠ * ٣,١٤ = ٢٨٢٦٠٠$  م ما يساوي (٢٨) هكتار.

■ وحدة تخطيط مساجد الجوامع (SMPU):  $٨٠٠ * ٨٠٠ * ٣,١٤ = ٢٠٠٩٦٠٠$  م ما يساوي (٢٠٠) هكتار.

٣-٤/٢/٢ المرفق رقم (٢)

يجب أن يزود كل مسجد بعدد كافي من مواقف السيارات يتم حسابها بناء على معايير الاستخدام والكثافة السكانية والطاقة الاستيعابية للمسجد، ويحسب عدد مواقف السيارات بالنسبة للمساجد بواقع:

- سيارة واحدة لكل (٤٠) مصلي أو (٥٥) م من المساحة المبنية للمسجد المحلي بحد أدنى (٤) سيارات.

- سيارة واحدة لكل (٣٠) مصلي أو (٤٥) م من المساحة المبنية للمسجد الجامع بحد أدنى (١٥) سيارة.

حساب مساحة المواقف الداخلية

مساحة المواقف (داخل الموقع العام) = (عدد المواقف - عدد المواقف في الارتدادات)  $20 \times ٢$

■ وذلك باعتبار المواقف الداخلية ذات ممرات حركة أحادية الاتجاه ومواقف مائلة بزاوية (٣٠) درجة، الموقف الفردي الصافي

بمساحة (٢,٤) م مضروباً في (٥) م ومساحة حركة (٢,٤) م مضروباً في (٢,٥) م والمساحة أعلاه تشمل ممرات المشاة (خارج

المواقف الداخلية وداخل الموقع العام) والمساحات الإضافية لمواقف ذوي الإعاقة، ويجب أن يراعي تصميمها

■ ومساحتها المتطلبات الواردة في دليل تصميم مواقف السيارات الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية لعام ١٤٤١هـ.

- تحتاج السيارة لموقف (مع مساحة حركة) عبارة عن (٢,٤) م  $\times$  (٥) م، أي مساحة (١٢) م، ومساحة

حركة خلفية بممر بعرض (٥) م (يقسم على موقفين متقابلين) وذلك بمجموع (١٨) م لكل موقف

ويضاف لها (٢) م لكل موقف لاستيعاب مساحة ممرات الحركة والمداخل والمخارج وزيادات مساحة

مواقف ذوي الإعاقة، فتزيد مساحة الموقف الواحد بتواضعه إلى (٢٠) م لكل موقف داخلي.

- عدد مواقف السيارات في صلاة الجمعة بحسب كالتالي:

مواقف السيارات في صلاة الجمعة =  $٠,١٥ \times$  عدد المصلين

- وذلك بافتراض (٢٥٪) من المصلين بحاجة لموقف سيارة في صلاة الجمعة وبافتراض أن (١٥٪) من احتياج الموقف هذا لا بد من توفيره من مساحة الموقع العام، أما البقية (٨٥٪ من احتياج الموقف) يتوفر عادة على شكل مواقف في ارتدادات المسجد بنسبة (٣٥٪) من احتياج الموقف (ولا بد من تصميمها على شكل مواقف عرضية لاستيعاب أكبر عدد من المواقف في الارتدادات) والبقية (٥٠٪ من احتياج الموقف) يتوفر عادة في مواقف ارتدادات المباني المحيطة بالمسجد.
- عدد مواقف السيارات في مسجد الحي يحسب كالتالي:

$$\text{مواقف السيارات في مسجد الحي} = ٠,٠٥ \times \text{عدد المصلين}$$

وذلك بافتراض (١٠٪) من المصلين بحاجة لموقف سيارة، تتوفر عادة في الارتدادات الجانبية ولا حاجة لاقتطاع جزء من أرض المسجد لعمل مواقف داخلية (المصدر: معايير تصميم المساجد، ٢٠١٦م).

